

合肥二手房均价首次出现上涨

5月份均价为14246元/m²

星报讯(记者 任金如) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥家园网获悉,在刚刚过去的5月,合肥市二手房市场均价为14246元/m²,环比微涨0.28%,这是自2016年10月合肥限购政策执行以来,二手房市场均价首次出现上涨。

从分区数据来看,二手房涨幅最高的是滨湖新区,环比上涨2.9%,跌幅最高为新站区,环比下降0.44%。二手房市场均价最高的区域依然是政务区,均价是20156元/m²,均价最低的区域是新站区,均价是12123元/m²。其中,涨幅最快的板块是滨湖新区的省府板块,环比上涨6.18%,环比跌幅最大的是新站区职教城板块,环比下跌2.38%。

这些板块的二手房房价依然在涨,其中包括蜀山区安居苑板块、包河区南站板块、新站区陶冲湖板块等。而房价下跌的二手房板块有蜀山区的西园板块、包河区的科大南区板块、瑶海区的坝上街/明光路板块、滨湖新区的世纪金源板块以及新站区的职教城板块等。

值得注意的是,5月二手房房价上涨只是一个“假象”,分析人员认为,因为部分高价楼盘也被计入了二手房的统计范围,扣除这部分楼盘对于二手房市场房价的影响,合肥二手房的市场均价还是保持近半年的基本态势,在继续执行限购、限贷政策的背景下,合肥二手房楼市整体或将长期保持“低温”状态。

合肥东北部 将添一座城市公园

星报讯(张敏 记者 沈娟娟) 花海、亲水平台、山林剧场、轮滑……不久之后,在合肥东北部即将再添一座城市公园。市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥新站高新区重点局了解到,相山公园已通过方案初步设计评审和施工图审查,计划年内开工建设。

记者获悉,新建的相山公园位于新站高教基地核心区域,东接黄街美食文化街,西至相山路,北临前江路,南至学府路,规划建设成为重要的城市公园和高教基地生态休闲中心,服务于周边十余所高校师生和居民。

“公园包括文化轴线区、北部静态景区和南部静态景区,其中又被细分为14个景观功能各异的分区。”相关负责人介绍。

位于西北角的滑轮广场区将为青少年提供滑轮、滑板城市街头运动场地,同时,借助山林环绕的室外山林剧场区,将草坪、花卉相结合,形成大地景观,为周边的高校学子提供一个文化体验、交流、比赛的场所,运动草坪区则可以提供草坪自行车、草坪滑草等项目。

据悉,公园还将加入趣味性强的林中拓展活动,包括探险游戏、结合点植乔木营造丰富的林中游戏体验,“前已建成有陶冲湖公园、新海公园、生态公园和滁河干渠风光带,待生态工程全部竣工后,点线串起各具特色的组团式生态公园群,让绿意盎然的开敞空间真正成为城市后花园。”



每到夏季,溺亡事件频发。昨日,在合肥蜀山经开区计生协组织的活动现场,蜀山中学小学部50多名小学生“实战”演练如何心肺复苏。据现场主治医师徐满林介绍,当救出溺亡者后,应第一时间用肩顶法或膝顶法控出水分,清理口腔内异物。如果没有呼吸和心跳,必须立即实施心肺复苏,抢救生命。

■刘亚萍 金星
记者 沈娟娟 文/图

法网恢恢

为吓唬欠债不还者还钱 合肥一男子竟自制爆炸物

星报讯(李玉光 郭维景 记者 马冰璐) 面对多位欠债不还者,合肥一男子竟萌生制造爆炸物吓唬他们,让他们还钱的念头,为此,他购买了烟花爆竹等原材料自制爆炸物,多次进行试爆。据了解,在一次试爆中,他被当场炸昏,全身多处受伤,险丢性命。昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者获悉,犯罪嫌疑人王某因涉嫌非法制造爆炸物罪被移送合肥市瑶海区检察院提请逮捕。

近日,瑶海警方陆续接到市民反映称,深夜时分经常被屋外爆炸声惊醒,但外出查看并未发现异常。警方对发生爆炸的几处现场进行勘查后认为,爆炸声是有人用类似雷管的装置爆炸发出。今年6月4日下午,合肥市瑶海区某小区再次传出一声巨响,小区草坪被炸出一个约有两个脸盆大小的坑。警方赶到现场后,在周围发现了铁片、塑胶软管等物品,警方经调查确认这与前些日子发生的爆炸事件是同一人所为。多方调查后,警方将该小区住户王某抓获并带回警队调查。

王某向警方供述,前些日子和当天下午的爆炸均是其所为,此举的目的是检验自己造出的“土炮”的威力,并认为,自己的研制计划终于成功了。王某称,自己从小就对烟花爆竹等感兴趣,加上自家条件较好,平日下班后,他就在家钻研这些东西。

令人瞠目结舌的是,今年4月,在一次试爆中,王某因引信燃烧太快,未来得及隐蔽,被当场炸昏迷,全身多处受伤,后来,还是好友将浑身血迹的他送到医院急救才挽回一条命。据了解,民警在王某家中查获了大量烟花爆竹,以及其他网购的其他原材料。在随后的调查中,警方不断询问王某制造爆炸物,并一次次增强爆炸效果的真实目的,面对追问,王某支支吾吾地表示,由于自己身边有多位欠债不还者,他想利用这些爆炸物,让他们害怕自己,从而主动把钱还给自己。

离异男子猜忌前妻 蓄谋多日欲杀人泄愤

星报讯(合公新 记者 王玮伟) 5月16日,合肥庐阳区宿州路上某小区内,一女子在家中遇袭伤势严重,随后其老家门口被人张贴大字报,有人自称杀人犯表示要继续报复女子父母。6月14日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥警方获悉,嫌疑人已被抓获,嫌疑人为女子前夫,其蓄谋已久想要杀死受害人。

据了解,5月16日上午8时左右,合肥警方接到报案,报案人称女儿胡某在家中被人打伤,经检查其系开放性颅内损伤、颅底骨折。在此期间,胡某老家的门上被人张贴了大字报,大字报上的内容是对胡某及其父母的辱骂,并写明已将胡某杀死,称要继续报复胡某父母,落款为杀人犯王某。

王某是谁?经核实,他是胡某前夫。警方通过监控发现,胡某当天早上送女儿上学时,有一男子骑着摩托车始终跟在胡某身后,从家跟到学校,又从学校跟到菜市场,随后消失不见。警方喊胡某父母前来辨认,证实这名尾随男子正是王某。至此,警方判断王某有重大作案嫌疑。5月26日上午,警方在凤台路一菜市场内将王某抓获。落网后,王某对作案事实供认不讳。据其交代,他2003年与胡某结婚,2013年拿出多年积蓄购买了一套房子,没想到在房子装修期间,王某发现胡某认识了一男子,并多次与对方外出吃饭喝酒,引起王某不满,2015年王某与胡某离婚。

今年3月初,王某猜测胡某在与其离婚前就有出轨行为,心生不满。从那时起,王某就开始预谋要将胡某杀死,并制定报复计划。5月16日,王某携带铁锤和斧子,先是尾随胡某外出,后见其去买菜,就提前回到房屋室外楼梯拐角躲藏,等胡某回家开门之际,冲进屋内用铁锤猛击胡某头部,见其倒地不动后逃离。

目前王某已被警方刑拘,案件还在进一步调查处理中。

庐江县政府接听 12345

星报讯(记者 马冰璐) 昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者获悉,6月16日(星期五)15:00至16:00,庐江县政府负责人携县政府办、民政局、教育局、卫计委、城管局、人社局、房产局、环保局、庐城镇等相关部门(单位)负责人,就“关注民生百态,聚焦庐江发展”专题,接听12345政务服务直通车市民来电。

乱设施工围挡 将被罚500~1000元

星报讯(郝晓勇 王飞 记者 于彩丽) 记者从合肥市庐阳区城管局获悉,在城市管理提升年行动中,为了提升在建工地施工的安全性和工地围挡的颜值,庐阳区城管局今日起对全区51处围挡、围墙进行整治规范、提档升级。对于乱设施工围挡的,将被罚500~1000元。

安徽首台税务机器人“上岗” 想知道税收政策,可以问小迪

星报讯(记者 任金如) “您好!我是小迪,请问有什么可以帮您?”昨日,市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者从合肥市地税局获悉,全省首台上岗的能听、会说、可思考的纳税服务机器人“小迪”,在合肥市地税局阜南路存量房办税大厅上岗,现场提供纳税咨询服务。机器人“小迪”是继去年合肥市地税局推出12366热线电话智能咨询功能后,推出的基于自然语言交互的自助咨询机器人,进一步拓宽了人工智能领域在税务系统的应用。

南岗科技园将打造出 合肥市西部组团的城市商业副中心

星报讯(程雪峰 周莹莹 记者 马冰璐) 昨日,记者获悉,合肥市南岗科技园目前已初步形成汽车及配套、家电及配套及现代物流三大特色产业集群,未来,还将以长江路沿街商业为纽带,打造出合肥市西部组团的城市商业副中心。据了解,南岗科技园现有招商引资项目约50个,总投资近300亿元,其中惠而浦、大陆轮胎、长安汽车、普洛格、中外运、苏宁已建成投产。2016年,南岗科技园规模以上工业产值达到260亿元,增长37%;固定资产投资71亿元、工业投资60亿元;税收达到9亿元,同比增长40.8%。