一年800多万中国人涌向泰国 他们真是去旅游?

有人说,泰国是中国人旅游的后花园,每隔一段时间,朋友圈一定会有几个人在泰国,仅2016年就达到877万人次。距离近、机票便宜、物价不高、风景优美、签证便捷……这些是大家爱去泰国旅游的原因。但是,几百万去泰国的中国人真的全都是游客吗? ▌杨广



10个人中有3个中国人

购房者们正把目光投向东南亚,其中,香港和中国内地的购房者尤其钟情泰国。

泰国大型开发商尚思瑞近日接受媒体采访时说:尚思瑞对外国买家的销售额今年有望到100亿泰铢,也就是20.2亿元人民币,而去年不过11.5亿元人民币,增长了约一倍。据该公司提供的数据,上半年来自香港和中国内地的客户已购入524个单位,占其海外市场收入的71%。

国际房地产咨询公司莱坊今年2月份表示,在清迈、芭提雅和普吉岛的房地产市场,中国买家占总比例的10%~20%,而在首都曼谷,中国买家的比例是5%。而且,中国人在泰国置业,也是随着赴泰旅游的发展而兴起的。一份调查报告显示,已经在泰国买房的中国人中,有29.3%选择了曼谷,21.8%选择清迈,选择普吉岛的有17.3%。

为什么选择泰国?

永久产权:外籍人士和泰国人一样,拥有泰国房产的永久产权并可传宗接代(*无遗产税*),受法律保护。这也让泰国有些城市道路比较拥挤,因为土地是私人的,政府不能强拆。

租售比高:购买泰国房产,没有房产税,只需在过户时交纳有关的税费,大约房价的6%,一般买卖双方各付50%。拿到房子后一次性交付偿债基金,没有各种杂项。

泰国公寓平均年出租回报率在房价的5%~8%,有的地方可达15%。例如在芭堤雅,人民币60多万元的二线海景公寓能租到人民币4000元/月。

适合养老:泰国法律规定,年满50岁的外国人即可申请长时间居留泰国的养老签证。泰国宜人的气候、物美价廉的慢节奏生活,也是养老的不二之选。

不爱豪宅爱公寓

一说到海外买房,在泰国,中国人首选的却是价廉物美的公寓。中国买家对售价约合100万元人民币的公寓情有独钟,因为这类房产触及一个“甜蜜点”:价格适中、租金回报率较好。

从事市场营销行业的李先生刚买下一处大楼公寓。他表示,大约3.5万元至4万元每平方米就能在曼谷市中心买到中等偏上的大楼公寓,而永久产权、精装修、物业配套设施完备,加上曼谷优质便宜的医疗资源,也都是吸引他的因素。

不是想买就能买

值得注意的是,虽然2017年中国居民5万美元购汇额度并没有缩减,但却迎来了更复杂的购汇流程,以及更严格的购汇用途监管。无论是通过手机网银、网点自助购汇机还是网点柜台购汇,2017年开始都需要先填写一份《个人购汇申请书》。申请书上明确,“境内个人办理购汇时,不得用于境外买房、证券投资、购买人寿保险和投资性返还分红类保险等尚未开放的资本项目。违者将列入‘关注名单’,当年及之后两年不享有个人便利化额度”。

荐读

为什么越来越多的人不发朋友圈了?

最近翻看朋友圈的时候,发现以前的一些熟面孔,出现的次数越来越少了。然后我翻看了不少好友头像,不是设置了三天可见,就是发现,上一条动态停留在了几个月前。的确,越来越多的人,都不怎么发朋友圈了!

曾几何时,朋友圈是我们分享生活的世界,无论是生活中的趣事,还是看到的不错的文字,还有那些旅行去过的好地方,我们愿意与所有人,去分享生活中的喜怒哀乐。

也许不是我们不喜欢发了,而是不敢发了!微信中越来越多的非生活中的关系,有上司、有客户、有亲戚、有朋友,我们总要用各种各样的面孔,去面对形形色色的人群,所以在发每一条信息的时候,总会斟酌再三,是否会伤害了谁,是否有人会对号入座,从而曲解了你的意思……

不可否认,微信朋友圈,不在那么自由无拘无束了,有句话是这样说的,认识的人越来越多,能说话的人却越来越少;微信好友越来越多,能谈心的,还只是那么几个。我们都逐渐学会了沉默,学会戴着面具面对每一个人,却忘了那个最初的自己!

市場星報

您想参加健康养生旅游,纵情山水吗?
您想获取正确的健康养生、医药知识吗?
您喜欢写写画画,想让大作登上报纸吗?
您喜欢与名医面对面交流接受贴心义诊吗?
您总为选不到一只好股票苦恼吗?
您喜欢结伴,参与茶艺表演吗?
您想成为夕阳红记者团记者,
您酷爱摄影,想展示自己镜头下的美丽中国吗?
您正独身一人,想寻找知冷知热的终身伴侣吗?
您想不被人忽悠,买到货真价廉的健康产品吗?
您想选择一条正规可靠的渠道帮您理财增值吗?

快来市场星报
健康文化旅游俱乐部
报名啦!





俱乐部采用“会员制”管理形式,可通过“免费参加”和“缴费参加”两种方式自愿加入俱乐部。本俱乐部将为入会读者发放“市场星报健康文化旅游俱乐部会员证”(免费入会会员持有)和“市场星报健康文化旅游俱乐部会员金卡”(缴费会员持有)。

申请会员证或会员金卡条件:入会会员只要年龄在45周岁以上(其他条件不受限制),自愿填写“市场星报健康文化旅游俱乐部会员申请表”,即可成为俱乐部会员。(详细内容可电话或现场咨询)

报名方式:市场星报健康文化旅游俱乐部自8月14日起(9:00~17:00)开始招募,请报名者携带身份证复印件一份,2寸照片2张,前往合肥市桐城路与长江中路交口东南角(安徽图书城西侧),一心徽药药房二楼报名。

咨询电话:18900518029 曹女士
精美礼品数量有限,每日前100名先到先得

