我的大学 2017年大学生生活完全手册

组版 崔琛 校对 吴巧薇
编辑 邹传科

小公寓大品位 投资住两相宜

你是否想过能有一套属于自己的公寓？房间装修风格独特，每到周末，或独自一人看书发呆，或约三五好友闲聊人生，你们一起窝在软软的沙发里，踩在精心挑选的柔软地毯上，间或给窗台上的小绿植们拍个照、发个朋友圈。谁说大学生不可以活得精致？

如今，随着合肥市区小公寓的热销，越来越多的大学生和毕业生们开始尝试购买人生第一套房。而小公寓以其投资少、贷款压力小的特点，受到越来越多年轻人的追捧。试想，一套小公寓就可以实现你对生活的所有想象，何不一试？

曾梅

现象：大学生更青睐小公寓

22岁的小刘是合肥一名大四学生。他一直希望能有一套属于完全属于自己的房子。如果在中心城区购买住宅式新房，一套100平方米的房子就要200多万元。尽管可以贷款，但是依然会感到压力特别大。如果要买价格低一些的房子就要到郊区去，但距离工作单位太远，生活配套也不佳，困难更大。而如果买一套面积小一些的商住公寓，房款要少很多，将来不住的话还可以对外出租。

记者走访得知，目前合肥市区内的小公寓预售火爆。不少公寓已经预售一空，余下为数不多的公寓楼盘也正火热销售。购买的客户群中，“90后”甚至“95后”成为骨干力量。对于一些刚进入大学或是上班时间并不长，手中积蓄并不多的年轻一族来说，特别有市场吸引力。一些年轻人认为，与其花钱长期租房，不如投资购买公寓自己住，生活肯定要惬意舒服很多。

投资公寓有何优势？

众所周知，近年来小公寓成了许多大学生的投资方式。公寓产品以小户型居多，门槛低，投资很灵活，因此投资价值与机会较其他住宅产品有优势。

从公寓产品本身来说，市面上的公寓分为精装修和毛坯两种。一般精装修公寓，厨房配套、卫生间配套设备齐全，拎包入住，方便快捷。在选择毛坯公寓时，要关注它的户型，是否方正，一般而言，方正的户型空间浪费较小。

业内人士建议投资者购买位于城市核心或者商贸活动极为繁荣的区域，或考虑公寓附近的办公场所性质。

公寓作为新兴房产业态产品，具备三大优势：一是便于出手，风险低。商务公寓一般来说，面积不大，小公寓相当于把大额投资化整为零，降低投资门槛的同时，也降低了风险。二是易于出租，且实际租金更高。在租房市场，小户型租金总价低，往往比大户房产更容易出租。三是公寓居住的舒适度较高。由于公寓户型紧凑，避免了面积的浪费，采光和通风都非常好，因而在居住上更舒适。

推荐楼盘

1、恒大中央广场

精装SOHO公寓在售，40年产权，交付时间2020年，均价1.3万/平方米，面积段50~86平方米，总计10万方，1456户。产权年限40年，公摊20%。

2、星海城，住宅公寓

星海城在售10#楼70年产权公寓，38~58平方米，毛坯，均价14800元/平方米左右，支持市直、省直公积金。公摊20~23%。

3、祥源城·湖山小筑 尾盘公寓

平均价格：8500元/㎡ 位于高新区创新大道与望江西路交叉口。

主力户型：一室(建面48㎡) 一室(建面46㎡) 一室(建面37㎡) 产权年限40年。



广告

AHCTS 安徽省中国旅行社 ANHUI CHINA TRAVEL SERVICE
国家指定经营台湾游组团社 | 5A等级诚信旅游企业 | 安徽省双十强旅行社 | 省级服务业标准化示范单位 | 国有全资质旅行社
旅游经营许可证号 L-AH-CJ00003 | 旅游诚信通代码 4007329188-88722 | 官网地址 www.anhuicts.com

欧美澳

德法意瑞8晚11日
南京起止 10.5 7999元/人
德法意瑞9晚12日
南京起止 10.8 8299元/人
奥地利/捷克/匈牙利/斯洛伐克/德国
9晚11日 11.5/19 8499元/人
北欧四国+峡湾9日纯净之旅
9.20 9999元/人
澳大利亚/凯恩斯8日纯玩团
9.13 14900元/人
澳大利亚/新西兰/墨尔本12日美景游
10.18 14800元/人
美国东西海岸+夏威夷全景14天
10.21 18999元/人
加拿大东西海岸深度12日游
10.16 23999元/人
俄罗斯经典之旅7日游
9.13/23 8999元/人

看大海

巴厘岛经典特惠4晚5天
9.3/10/17/24 2599元/人起
巴厘岛经典特惠5晚6天
9.14/19/21/26/28 3899元/人起
巴厘岛阿雅娜之恋5晚6天
8.31、9.14/19/21/26/28、10.3
6680元/人起
巴厘岛阿雅娜之恋4晚5天
9.3/10/17/24、10.1
5999元/人起
蓝珊芽庄休闲之旅7晚8天
9.4/11/18/25、10.2
1399元/人起
芽庄/胡志明/美托/美奈7晚8日
9.4/11/18/25、10.2
2999元/人起

亚洲行

柬埔寨吴哥一地5晚6天
9.7/14/21/28 超值游2780元/人起
尊享游2980元/人起
泰惠玩美食升级5晚6天
9.11/15/27 3080元/人
泰新马经典11天
每天发团（9.1-9.26）4880元/人
曼巴普享乐之旅10天
每天发团（9.1-9.26）4780元/人
阿联酋6天”4445”自由天堂之旅
9.10 6188元/人
日本经典本州6日游
10.12 4980元/人

台湾游

悦享台湾直飞8日游
9.14/15/21、10.4/5 2380元/人
新魅力台湾直飞8日游
9月13/20、10.5 3380元/人

游轮行

新世纪号4晚5日
9.21 上海-长崎-上海
9.29 上海-鹿儿岛-上海
内舱双人房1799/人起
海景双人房2299/人起
阳台双人房2599/人起

诺唯真喜悦号4晚5天
9.29 上海-长崎-上海
内舱双人房4299/人
海景双人房4899/人
阳台双人房5599/人

盛世公主号4晚5天日本
10.14 上海-福冈-上海
内舱双人房2899/人
阳台双人房3199/人
迷你套房3699/人

歌诗达赛琳娜号4晚5天
9.16 上海-熊本-上海
内舱双人房2399/人
海景双人房2699/人
阳台双人房3099/人

旅游帮 帮您玩转旅游 LY8080.COM
安徽省中国旅行社有限责任公司旗下专业休闲度假网站
客服热线 0551-62648524

报名热线

稻香营业部 62653187
九州营业部 62631899
双岗营业部 65625628
万达营业部 62627609
阜阳路营业部 15155953354
包河花园营业部 63666991
望江路营业部 62872584
濉溪路营业部 65532687
滨湖营业部 62735776
蒙城路营业部 15956523883
VIP定制中心 65894911
综合业务部 62632233
大客户部 65561083
入境中心 62651522
会展中心 62652447
国际交流中心 62835744
票务中心 62613300
营销中心 62882988
淮南分社 0554-5678966
宣城分社 0563-2830899
宁国营业部（一店）0563-4111176
宁国营业部（二店）0563-4111185
黄山分社 0559-2539208
黄山昱中营业部 0559-2311448
阜阳分社 0558-7127777
芜湖三山营业部 0553-7218866
铜陵营业部 0562-8818796
淮北分社 0561-3223033
淮北黎苑路营业部 15705617272
宿州市人民路营业部 0557-3829998
萧县营业部 18326996656
安庆分社 0556-5214525
安庆报社营业部 13966419255
安庆菱湖北路营业部 0556-5337098
安庆市府路营业部 13305565244
蚌埠中荣街营业部 0552-2066033
滁州分社 0550-3908982
滁州紫薇北路营业部 13955022087
滁州天逸华府营业部 15055001156
全椒营业部 18655066999
天长营业部 0550-7096219
蒙城县营业部 0558-7192666
上海分社 021-31076180