合肥住房租赁市场报告发布

一套房月均租金1479.5元 房租上涨压力不大

星报讯（记者 任金如）昨日，市场星报、安徽财经网（www.ahcaijing.com）、掌中安徽记者从省清源房地产研究院获悉，该院对合肥市住宅租赁市场进行了专项调研，结果显示，合肥目前现在商品住房保有量在200万套左右，除满足城市常住人口的基本居住需求外，完全可以保证租赁需求。

租金水平：1479.5元，上涨压力不大

合肥市住房租赁市场除各区已经建设完成的公租房、人才公寓等租赁住房外，由民间房源构成了供给主体。据不完全统计和保守估计，合肥目前现在商品住房保有量在200万套左右，除满足城市常住人口的基本居住需求外，完全可以保证租赁需求。租房主要的交易渠道主要通过专业性二手房网站、中介门店及民间自主交易等。目前，合肥有较正规的二手房网站十余家，中介门店数百家。

在二手房网站中，平均每家的可供房源挂牌量每月都在千套以上。可以判断合肥市住宅租赁市场房源充足，供应量较大。数据显示四大老城区为出租房源较为集中的区域，合肥市本级中，新站区供应量最小。合肥市市本级套均月租金1479.5元。全年基本保持平稳态势。从区域来看，政务区租金最高，其他区域差价不大。由于供应量不低，租客选择余地较大，未来房租上涨压力并不大。

租房人群：年轻人为主，企业白领多

合肥租房人年轻化特征十分明显，主要集中在20～30岁期间。租房人职业分布以企业白领占比最高，学生占比较低。对比合肥市人均收入数据，租房者收入水平不低，月收入都在2000元以上，少数在万元以上。四大老行政区为主要租住区域，新站区最少。证明合肥市租赁市场供求较为平衡。整租比例高于合租，间接反映租住空间较好，选择房源不难。1500元以上租金占比合计达79%，直接反映合肥市租金压力不大。

而根据对中介的访问，较大型的中介机构每月所有门店租房累计成交都在数百套以上，其中最高一家平均每月成交800套左右。但出租承租双方自愿交易仍然是最大交易方式。平均租期较短，一年以上租期仅占42%。83%的租房人群选择的都是10年以内房龄的房子，间接反映租住条件较好。租金价格、距工作地点远近和租房环境是租客选择房子的主要原因，白领租住地与工作地基本同属一个区域。



11月20日，由淮南市凤台县花鼓灯艺术团表演的男群舞《家乡的红绣球》，在北京星光影视园演播厅参加央视《舞蹈世界》栏目节目录制，该节目将于近期在央视《舞蹈世界》中播出。之前，《家乡的红绣球》获得2017年全国人口文化奖舞蹈门类一等奖。 ■ 贾静 常开胜 王磊 记者 吴传贤

服务 | FU WU

合肥巢湖经开区管委会接听12345

11月24日（星期五）15:00至16:00，合肥巢湖经开区管委会负责人携区相关部门（单位）负责人，就“生态优先、绿色发展，全力打造国家级旅游度假区”专题，接听12345政府服务直通车市民来电。届时欢迎广大市民就合肥巢湖经开区境内的相关问题来电咨询、投诉，提出意见和建议。 ■ 记者 马冰璐

纪检 | JI JIAN

安庆市委宣传部原常务副部长张金华接受组织审查

市场星报、安徽财经网（www.ahcaijing.com ）、掌中安徽记者从省纪委获悉，安庆市委宣传部原常务副部长张金华涉嫌严重违纪，目前正接受组织审查。

■ 记者 于彩丽

高招 | GAO ZHAO 2017年我省成人高招录取线公布

市场星报、安徽财经网（www.ahcaijing.com ）、掌中安徽记者从省考试院获悉，2017年我省成人高校招生考试评卷工作已经结束，根据教育部有关文件精神和我省今年招生计划、考生报名、考试成绩等情况，划定我省2017年成人高校招生录取最低控制分数线。

高中起点升本科，文史类190分，理工类155分。高中起点升专科，文史类140分，理工类130分。艺术、体育类专业按不低于相应招生类型最低控制分数线的70%折算，其中艺术类专业学成绩不计入总分。专科起点升本科，文史中医类200分，理工类130分，经管类130分，法学类170分，教育学类150分，农学类140分，医学类145分，艺术类120分。

■ 记者 于彩丽

