于繁华之上，筑主城荣光——

禹见城市未来，一梦平湖秋月



11载深耕庐州，11子共耀合肥。到如今，一梦平湖映秋月。

自进驻合肥以来，禹洲地产始终见证、参与着合肥这座城市的发展，与城市共频共进。2017年，禹洲调整战略，再次布局合肥，拿出“史上最牛户型”兼具东方建筑美学的新中式风格建筑——禹洲·平湖秋月项目，一出世就获得业内大赞。

湖很近，心才静。或许，依湖而居才是我们心向往之的生活方式。

曾梅/文

诠释生活，定义人居

——区位：紧邻大蜀山、四季花海

每个城市都有自己发展的印迹。

禹洲·平湖秋月项目，则是在合肥城脉之源，湖山盛景之间打造湖畔新中式住宅，重新诠释、重新定义合肥的湖山人居生活。

周边覆盖国家一级水源地——31万亩董铺湖，同时紧邻大面积的湿地公园，有多种珍稀鸟类，生态环境堪称极为优美。此外，项目还紧邻国家级森林公园大蜀山，公园内有森林、湖泊以及湿地，植被繁多，为所在区域净化环境、保持生态平衡、提供更多负氧离子发挥着重要作用。居住在平湖秋月，推窗即见大蜀山秀美景色。

可以说，这里就像是中国版的“美国纽约中央公园”。众所周知，因为稀有使得中央公园附近的房地产成为纽约城市高尚社区。四季花海的规划，与纽约中央公园有异曲同工之妙，拥有城市中难以复制的稀缺自然资源，未来也势必会像中央公园一样，成为经典的城市规划之作。







身处繁华，享受生活

——配套：商业、学校、医院俱全

出则繁华，入则宁静，是当下城市中最好的居住状态。

项目周边配套也极具居住和投资价值。离最近的商圈只有2-3公里，乐客来商业、奥特莱斯、在建中的高新区银泰城。交通方面，通过最美枫林路，直达长江西路主干道，还有地铁2号线开通。教育方面，项目附近有蜀新苑小学、乐农新村小学、蜀山中学。医疗方面，有安医附院高新分院、第一人民医院西区。所以说是双核心商圈，全体系配套。

设想一下，在平湖秋月居住，是怎样的一种体验？

早晨6点，可能大多数人还在睡觉，在平湖秋月，健康生活由此开始，林间晨跑，让我们一天都能保持非常好的精神状态；上午8点半，乘坐地铁2号线去上班，轻松不堵车；下午5点半下班，可以从容漫步在四季花海公园，享受大自然的清新；下午6点，在晴朗的秋天傍晚落日时刻，在董铺湖边，即可近距离体验现实版“落霞与孤鹜齐飞，秋水共长天一色”；晚上8点钟，从繁花出发，抵达繁华商圈，购物、娱乐都是如此便利。

东方美学，移步异景

——建筑：三进式花园，筑造景观园林

品鉴一处居所，不得不说它的建筑设计。

平湖秋月，建筑面积14万方，仅有840户业主，容积率为1.8。由此获得的是高居住品质，以及楼间距大，通风采光俱佳；其次绿化、园林面积大，才有可能让房子种在树林里，才有100%景观房；更有超大私密空间，邻居相近不相扰，距离产生美，使生活舒适度大幅提升。

禹洲·平湖秋月项目采用新中式风格，运用现代建筑材料、建筑技法，表现传统东方建筑美学里。

三进式花园设计，经过月洞门，景观引入视线通廊步入内院。内院为通道空间，设有中心庭院，景观层次丰富；进院移步易景，让建筑成为景观生态的延伸。景观园林，通过九雅一趣，将“香茗雨雪、月酒花琴”等中式生活融入到园林之中，打造游园春梦般的生活意境。

最牛户型，确保宜居

——户型：五开间朝南，高赠送面积

试想，一套房子143平米甚至减小到124平米，能不能做到5开间朝南，而且还南北通透？禹洲·平湖秋月，做到了。

比如，A1户型，143平米。套内赠送约29.18㎡，入户约18㎡；同时，5开间朝南，11米超大面宽，而且南北通透，全明设计；真正一梯一户，独享入户花园；同时做到客餐厅一体化，外加开敞式书房；主卧内设置书房、U型厨房，最优化的动线和人体工程学设计，打造最舒适的居住体验。通过户型改造，二楼可以多出一个卧室及一个南向阳台，一个卫生间。主卧就可以打造成为全酒店式套房空间，生活舒适度不言而喻。

A2户型，124㎡。赠送达到26.45㎡，入户约12.5㎡，同样是5开间朝南，而且改造后是四间卧室，都朝南。入户仍是一梯一户，独家入户花园。面积虽稍小，但居住功能完整，性价比更高。

平层产品，97平米三房两厅一卫，110平米三房两厅两卫，同样做到了户型方正、南北通透、大开间、短进深，两间卧室和客厅朝南，功能性比大户型也好不逊色。

绝版的地段、绝版的户型，湖山盛境，创新跃层，禹洲·平湖秋月，仅献新都市中产里的理想主义者。

