工业企业出租厂房将动态管理

合肥经开区打造“亩均效益第一区”

部分企业占有资源要素较多，却不产生相应的高收益，记者从合肥经开区了解到，该区将在全省首建“亩均效益”KPI体系，打造“亩均效益第一区”，通过考核亩均效益，实施“管家式”服务，有计划有步骤地鼓励和帮助企业转型升级，促进企业提质增效。

李长龙 叶佳超 记者 沈娟娟

对企业进行ABC类绩效评价

自2016年起，合肥经开区出台促进工业企业增效升级、工业企业绩效综合评价、低效闲置用地清理处置、闲置厂房管理等四个方案，强化“创新转型升级”制度层面的细化设计，从规范管理和强化服务两方面入手，在全省率先建立以“亩均效益”为核心的企业绩效综合评价制度。

“通过绩效综合评价，对企业进行ABC分类，实行差别化管理，激励A类企业引领发展、鼓励B类企业改造提升、倒逼C类企业提质转型，从生产要素、政策奖补、金融支持等多方面分类施策。”经开区经贸发展局局长张露介绍，对企业绩效评价体系并非是单一指标，而是包括“亩均税收、亩均主营业务收入、亩均利润、环境保护指标、研发创新指标”等指标的一揽子体系。

数据显示，2016年以来，已盘活3011亩低效用地；2017年全区工业投资同比增长16.9%，为近五年最高速度；2016年以来，全区高新技术企业数量增加了58.2%、市级以上研发机构数量增加了61.8%，其中国家级研发机构数量增长了45.5%，创新能力明显增强；2017年全区单位GDP能耗下降5.68%并保持全市最低，经开区绿色低碳发展走在全国前列；2017年，全区战略性新兴产业产值占比超过30%，高新技术产业产值占比超过2/3，产业结构优化明显加快。

工业企业出租厂房将动态管理

2018年3月，合肥经开区印发“创新转型升级推进方案”，从“清闲催建”、“专项清理”、“企业增效升级”、“出租厂房统筹管理”等领域齐头并进，打响“创转升”攻坚战。合肥经开区“创转升”工作组办公室主任李正茂介绍，今年将针对南区72个建而未尽项目，29处利用工业等用地开办驾校，全面开展“清闲催建”和专项清理。“部分企业占有资源要素较多，却不产生相应的高效益，这是一种资源的错配、低配。”李正茂透露，实施“创转升”攻坚行动，就是矫正资源错配、低配的一剂良药。”

据悉，合肥经开区将针对投资协议或供地合同中明确约定，且符合产业布局规划的项目进行“催建”，要求企业限期开工建设并约定竣工时限。对未按期报送建设计划、限期未开工建设或不符合产业布局规划的项目，将会同企业采取相应方式清理处置低效用地。

记者了解到，合肥经开区计划实施全区租赁厂房100%备案制，全面开展对132户出租企业、385家承租企业和162万平方米厂房资源的租赁登记，建立工业企业出租厂房动态管理机制，定期更新企业出租、闲置厂房的信息，加强统筹管理，统筹对外招商。

截至目前，据悉，1740亩民营园片区正在申报合肥市转型升级试点区。

合肥地铁4号线首台盾构机顺利始发

星报讯（叶佳超 记者 祝亮）3月31日上午，合肥市轨道交通4号线首台盾构机“奋斗号”在长宁大道站顺利始发掘进，标志着4号线工程建设正式进入盾构施工阶段。自2017年5月20日正式开工建设以来，4号线各项工程建设稳步推进，截至目前，14座车站进入主体结构施工，17座车站正在围护桩施工。

90后小伙为还欠款，竟体内藏毒运输

星报讯（记者 马冰璐）90后小伙为还欠款，竟铤而走险体内藏毒运输。记者获悉，近日，合肥市蜀山区检察院以运输毒品罪对犯罪嫌疑人许某批捕。据了解，近年来，贩毒团伙运输毒品的方式不断翻新，人体运毒因不易被发觉近年成为常见的运毒方式。以前大多是用贩毒团伙内部可靠的人运毒，现在却开始在网上隐秘地招聘运货人员。

毒贩利用求职者贪图小利，希望快速“致富”的心理，以工作时间短、报酬高为诱饵，诱惑了一些运输毒品的“马仔”。此案中，嫌疑人许某1994年出生，本可以自食其力来归还欠款，不想却因法制观念淡薄害了自己。

承办检察官提醒，除了要警惕别有用心的“网上交友”“网上招聘”外，也千万不要随意帮陌生人托带、收寄不明物品，“根据相关法律规定，如果是走私、贩卖、制造、运输毒品，50克海洛因就可判处15年以上有期徒刑、无期徒刑或者死刑。”

训犬专家教市民如何给狗立规矩

星报讯（郝程 葛圣娣 记者 沈娟娟）近段时间，恶狗伤人事件在合肥频发，如何让狗狗更听话、更规矩？3月31日，安徽训犬学校校长朱正祥走进合肥市芙蓉社区新月居委会的一个小区，教大家在日常生活中如何给狗“立规矩”，30位养犬人士签名承诺文明养犬，社区还为狗狗免费赠送了牵引绳。

