本周五上演“围城之战”

合肥预计将增加万套低价新房

星报讯(记者任金如) 昨日，市场星报、安徽财经网(www.ahcaijing.com)、掌中安徽记者从合肥市国土局获悉，4月27日下午2点30分，合肥暂定拍卖出让11宗地块，总出让面积1270亩，总成交金额约47.6亿元。本次土地拍卖的最大看点，11宗地块都在县区，有10宗是居住类(含商住)地块，面积接近1000亩，如果成功入市，预计将为楼市新增约1.3万套低价新房，一场“围城之战”即将上演。

此次，肥东县、肥西县、长丰县、巢湖市供地大爆发，拍卖的11宗地，肥东县占据6宗地，肥西县占据3宗，长丰县和巢湖市各有1宗，合肥市区本场土地拍卖零供应。值得一提的是，从2018年合肥优质地块招商手册中来看，合肥四县一市共推出了29宗优质地块，总面积约5105亩，优质地块供量占据了合肥的半壁江山，这意味着县域有望成为今年楼市供应的主力军。

从地块规划用途来看，拍卖的11宗地块中，居住类(含商住)地块共10宗。剔除商业、办公、学校用地后，居住地块总面积依然接近1000亩。以平均容积率2.0以及1套房100㎡来计算的话，这10宗地块上市预计将为楼市新增约1.3万套新房。相比于合肥市区来说，这些地块未来入市价格相对便宜，对于需要买房的刚需来说是个好消息。

肥东县此次供地是“大手笔”，拍卖6宗优质地块，总面积586.19亩。其中，居住类(含商住)地块5宗，商业用地1宗。“巨无霸”居住地块多来自肥西县，曾经流拍的上派镇灯塔路以南肥西[2017]15号住宅地块(202.91亩)再度上市。除此之外，肥西县上派镇翡翠路沿线的肥西[2018]7号“巨无霸”商住地块(228.28亩)也非常抢眼。

市值十万仅售万元？政企联手打假

星报讯(记者 王玮伟) 近日，合肥市工商局网监局执法人员发现合肥一网购平台销售的品牌饰品价格畸低，涉嫌假冒他人注册商标。执法人员当即启动相应工作机制，利用“合肥市网络交易监管服务平台”对涉案网店及其商品页面内容进行云存证，并通过大数据比对等技术手段初步判定了该网店的物理地址。

在掌握了该网店所售商品的种类、外部商标标识、价格等基本情况后，执法人员主动联系了商标权利人。日前，合肥市工商局网监局执法人员与商标权利人授权代表一同前往该网店所在地突击检查。现场发现该网店的经营场所内正在进行网络直播销售各类饰品，其中部分饰品标有施华洛世奇、尚美巴黎等知名品牌的商标图形和文字，而该网店店主王某无法提供前述商标注册及授权销售的相关材料，经商标权利人授权代表初步鉴定，现场约110件饰品涉嫌侵犯施华洛世奇、尚美巴黎商标专用权，执法人员依法对涉案商品采取了强制措施，并对店主出具了法律文书，目前该案正在进一步调查处理中。

此外，根据商标权利人提供的正品价格，该批饰品市场价值超过十万元，但王某的网店销售价格却不及正品十分之一，市工商局网监局在此提醒广大消费者：切勿轻信价格过于低廉的商品，要提高辨别能力，避免上当受骗。

合肥将完善新房备案价格公示体系

星报讯(叶佳超 记者 沈娟娟) 日前，合肥市物价局印发了《2018年全市价格工作要点》。记者了解到，合肥市今年将修订机动车停放服务、物业服务等收费管理办法，同时，今年，合肥将继续落实房价调控措施，进一步提升新建商品住房销售“明码标价”备案信息化管理水平，完善县(市)房地产价格明码标价备案通报制度，强化房地产市场价格监测分析和走势预判，完善新建商品住房备案价格公示体系。

另外，合肥市物价局将制定“推进民办教育收费分类管理市场化改革”工作措施，所有民办职业学校教育收费一律放开由市场形成，促进民办教育健康可持续发展。今年6月底，完成降低医保药品支付参考价，调整医疗服务价格相关政策。除此之外，合肥市还将修订《合肥市城市生活垃圾处理费收费管理办法》，修订《合肥市机动车停放服务收费管理办法》。

城隍庙小商品世界“五一”回归

星报讯(刘颖 杨璨 记者 祝亮) 记者从合肥市庐阳区获悉，于2016年9月1日启动综合改造的城隍庙小商品世界5月1日正式回归。改造期内于庐阳宫过渡经营的经营户届时将回到已经变得外在形象古色古香、基建水电等配套完善的小商品世界继续经营。

蓝莲花公益助学为贫困学生送春风

星报讯(边洁 高桢 记者 赵汗青) 4月21日上午，合肥蓝莲花志愿服务队一行8人带着满满的心意和祝福去古城镇刘兴社区看望部分受资助的孩子。到达目的地后，队员们一组走访贫困学生，给他们送本学期的助学款和牛奶书籍等物资；另一小组就留在陆同学家做饭。“此行的另一个目的就是要和被资助的孩子一起共进午餐”，领队的李香莲说道。

