责编 江亚萍 校对 陈文娟

合肥房屋建筑面积咋算？官方有了统一说法

层高小于2.2米夹层不计算面积

合肥市房屋建筑面积究竟该怎样计算，这一次终于有了统一标准。昨日，市场星报、安徽财经网（www.ahcaijing.com）、掌中安徽记者从合肥市房产局获悉，《合肥市房屋建筑面积计算规则》正式发布，首次明确了房屋哪些部位该全部计入面积，哪些该计算一半面积，哪些该不计入建筑面积。其中，层高小于2.20m以下的夹层、插层、技术层和层高小于2.20m的地下室和半地下室等均可以不计算房屋面积。 记者 任金如

房屋内门厅等面积全部计算

为了统一合肥市房屋建筑面积计算的标准，保证房产测绘规则的严肃性和长效性，合肥市房产局制定了《合肥市房屋建筑面积计算规则》，新增房屋建筑面积计算通则，将计算全部建筑面积、计算一半建筑面积、不计算建筑面积的相关规定纳入其中。

明确：永久性结构的单层房屋，按一层计算建筑面积；多层房屋按各层建筑面积的总和计算。房屋内的夹层、插层、技术层及其梯间、电梯间等其高度在2.20m以上部位计算建筑面积。穿过房屋的通道，房屋内的门厅、大厅，均按一层计算面积。门厅、大厅内的回廊部分，层高在2.20m以上的，按其水平投影面积计算。楼梯间、电梯(观光梯)井、提物井、垃圾道、管道井等均按房屋自然层计算面积。

还有一些部位必须按照外围水平投影面积计算，如房屋间永久性的封闭的架空通廊，玻璃幕墙，挑楼、全封闭的阳台等。地下室、半地下室及其相应出入口，层高在2.20m以上的，按其外墙外围水平投影面积计算。

层高小的地下室不计算面积

需要注意：与房屋相连有上盖无柱的走廊、檐廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。独立柱、单排柱的门廊、车棚、货棚等属永久性建筑的，按其上盖水平投影面积的一半计算。未封闭的阳台、挑廊，按其围护结构外围水平投影面积的一半计算。无顶盖的室外楼梯按各层水平投影面积的一半计算。有顶盖不封闭的永久性的架空通廊，按外围水平投影面积的一半计算。

而这些是可以不计算面积的：层高小于2.20m以下的夹层、插层、技术层和层高小于2.20m的地下室和半地下室。突出房屋墙面的构件、配件、装饰柱、装饰性的玻璃幕墙、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷等。房屋之间无上盖的架空通廊。房屋的天面、挑台、天面上的花园、泳池。建筑物内的操作平台、上料平台及利用建筑物的空间安置箱、罐的平台。骑楼、过街楼的底层用作道路街巷通行的部分。利用引桥、高架路、高架桥、路面作为顶盖建造的房屋。活动房屋、临时房屋、简易房屋。独立烟囱、亭、塔、罐、池、地下人防干、支线。与房屋室内不相通的房屋间伸缩缝。



5月3日，合肥市蜀山区井岗镇半岛社区的青年志愿者服务队在开展叉西渠河道治理工作。当日，15名青年志愿者自愿组成服务队，对辖区内河道、叉西渠进行巡查、清理工作，对河道中的共享单车、杂草、垃圾进行打捞，对河道两旁杂草进行清理，确保河道畅通、环境干净整洁。

葛宜年 记者 沈娟娟 /图



5月3日上午，合肥市和平路街道综治办按照市、区打传办的工作要求和部署，对涉传老旧小区华业苑及其周边地区开展了集中打击传销专项行动。 陈倩倩 记者 周诚 文/图

5月8日合肥这些地方将停电

星报讯(记者 汪婷婷) 昨日，记者从合肥供电公司了解到，原计划定于5月8日04:00~23:00对王郢变07开关出线至配网#222柱开间线路、王郢变18、31开关线路停电，因重要保电任务需调整部分停电范围；现计划定于5月8日04:00~23:00对王郢变07开关出线至配网#222柱开间线路、王郢变18开关线路上铜陵路高架#2开闭所供电的06开关线路停电。

涉及停电范围有：南淝河路西（合肥神力健身器材厂、合肥路灯管理所；王大郢社区、胡大郢及胡大郢二配变、王郢医药配变、骆岗五里排涝配变、王大郢胡大郢二配变、合肥市王大郢小学基建、合肥市包河区市政工程管理处、王大郢物业配变、合肥市包河区望湖街道办事处、国投药业安徽公司、王大郢社区配变、王志国，“王大郢环网柜”新淝家园王大郢#1~#4箱变供电的部分用户，“何老巷环网柜”新淝家园何老巷#1和#2箱变供电的部分用户、新益置业）等地区用户。

肥西花岗居民将畅饮合肥优质自来水

星报讯(黄茹 记者 汪婷婷) 5月3日下午，合肥供水集团与肥西县委、县政府举行肥西花岗供水有限责任公司整体无偿划转签约仪式，合肥供水集团正式接管花岗供水有限责任公司（以下简称“花岗供水”），这将有效解决花岗镇居民饮用水难题。

记者了解到，花岗供水始建于2001年，目前实际日供水量约0.6万立方米，供水区域包括花岗镇全部、紫蓬山管委会部分等。除花岗镇及产城融合区为市政供水，其余多为农村安全饮用水。随着肥西县域经济迅速发展，特别是花岗镇城镇化快速推进和产城融合示范区设立，花岗区域用水供需矛盾日益凸显，新建供水设施受水资源不足和资金短缺等因素制约，发展遭遇瓶颈。

自2017年12月以来，合肥供水集团与肥西县委、县政府进行了多次对接协商，决定将花岗供水100%股权无偿划转给合肥供水集团，由合肥供水集团全资子公司肥西自来水有限公司全面负责花岗区域自来水供应与服务保障。目前，肥西县城、长丰及沿途周边乡镇广大居民已畅饮合肥优质自来水。

据了解，为不断满足肥西县域快速发展用水需求，2018年，合肥供水集团还着手启动肥西县大官塘水厂工程建设，占地约220亩，拟建规模为40万吨/日。项目建成后，将进一步满足肥西城区及周边乡镇供水需求。

禁渔期非法毒虾，巢湖两渔民被刑拘

星报讯(合公新 记者 王玮伟) 5月3日，记者从合肥警方获悉，日前，巢湖市中埠镇两渔民在巢湖禁渔期非法毒虾，被执法人员现场查获。

4月25日晚，巢湖渔政管理总站执法支队和水上公安分局第一派出所组成的联合执法队像往常一样，在巢湖水域进行巡逻。半夜12点多，在炯炀镇邬梁村水域，执法队员发现湖面上有人影在晃动，执法队员驾船慢慢靠近湖面上的人影。 当执法队员接近人影时，看清共有三名男子，正站在一只小型钢制渔船（俗称铁划子）上，其中两人猫着腰从水里往水面上拽着什么东西。对方发现执法队员后，丢下手中的东西，开动船就要跑。执法队员迅速将其船只逼停，将三人控制住。

执法队员对铁划子上的物品进行仔细检查，发现船上有5网袋刚刚捕捞的青虾，100多节虾笼，还有一部分虾笼分散在水中。此外，执法队员在船上还发现一只“敌杀死”农药瓶，装在一个塑料桶里。现场固定证据后，三人被移送至水上公安分局刑警大队审查。经警方依法侦查，其中两名男子罗某民和王某贵如实供述了非法捕捞青虾的犯罪事实。原来，罗某民和王某贵都是巢湖市中埠镇人。

当天晚上7点多，罗某民和王某贵按照事先约定，带了130节虾笼，半瓶“敌杀死”农药，他们顺着湖岸一边放虾笼，一边向水中洒稀释过的“敌杀死”农药，直到把这130节虾笼放完。

随后，两人打电话给一个姓程的鱼贩来收虾，不想刚刚交易结束，就被执法人员发现。目前，罗某民和王某贵因涉嫌非法捕捞水产品被水上公安分局依法刑事拘留，鱼贩程某被予以行政处罚。据统计，自今年禁渔期开始，截至目前，巢湖水上公安分局已对5名涉嫌非法捕捞嫌疑人采取刑事强制措施。

城管部门划出学生上下学“安全线”

星报讯(孙自刚 胡正球 记者 马冰璐) 昨日，记者获悉，5月2日前，合肥市蜀山经济开发区城管局完成对辖区中小学、幼儿园门前道路施划斑马线、禁停线和安装减速带等工作，保障学生上下学安全。

据了解，蜀山经济开发区高度重视校园周边环境，特别是交通安全，针对学校、幼儿园门前禁停标识线、斑马线不清晰等情况，着手组织人员携带施划线机械设备对辖区8所学校、幼儿园门前施划斑马线、禁停线和安装减速带，使过往车辆低速、有序地通过学校周边，保障学生安全。

合肥北京路9日24:00将局部封闭

星报讯(记者 祝亮) 记者从合肥轨道公司获悉，根据合肥市轨道交通建设总体计划，结合合肥市建投集团即将建设的北京路改造工程，拟对5号线北京路站实施方案进行调整，原一期交通疏解方案交口部分实行右进右出方式通行，计划于5月9日实施。因站点施工需要，施工期间将对北京路采取封闭措施。施工时间为：2018年5月9日24时至2019年2月15日24时。

封闭范围为：繁华大道中央（北京路与繁华大道交口西侧310米至东侧130米，共440米范围）封闭，繁华大道交通导改至围挡南北两侧，实行双向4+2车道通行。北京路路口交通实行右进右出方式通行。

绕行线路为：施工期间，过往车辆请由上海路、乌鲁木齐路、包河大道、龙川路等周边道路绕行。