

# 5月,合肥新房均价14351元/㎡



进入2018年以来,随着合肥低价盘的逐渐清盘,高价盘逐渐占据了市场主流,房价迎来了“五连涨”。根据数据,5月合肥新房均价达到了14351元/㎡,和1月相比涨幅达到了5.63%。

二手房方面,今年前五个月合肥二手房均价虽有起伏,但价格整体波动不大。前四个月合肥市二手房网签共成交超1.2万套,市场迎来明显回暖。目前合肥二手房最新均价是14386元/㎡,环比上涨0.34%,相比今年1月的均价,每平米上涨了110元。这也是自合肥限购以来,二手房价格涨幅最大的一次。

备案方面,据不完全统计(数据截止至5月14日),2018年1月以来,合肥市物价局共备案新房20047套。其中1月与3月新房入市量最多,分别为5924套和6439套,占今年以来新房入市量的61.7%。区域方面,滨湖区与新站区新房备案数据遥遥领先,占九区三县数据近40%,为市区最多。今年以来,滨湖区多个高价项目逐渐备案,房价整体逼近两万元/㎡大关;新站区是传统的“价格洼地”,一直以来备受刚需购房者的青睐。新房备案数量最少的是经开区,仅68套新房入市,占全市数量的0.3%。

网签成交方面,据不完全统计(数据截止至5月14日),2018年前5个月合肥市共成交商品住宅18700套,其中4月网签成交住宅5891套,为各月最多。区域方面,长丰县前5个月成交套数最多,为3039套,占全市的比重为19%。其次为高新区,区内三大低价热盘——西子曼城、望江台、望江台·璟宸从开盘起就广受关注,今年初逐渐清盘。

□数据来源:合肥房地产交易网

