

老工业区搬迁改造,合肥东部新中心崛起 瑶海正成为转型升级的热土

说到瑶海区,很多合肥人的第一印象就是老工业区,合肥钢铁厂、安徽纺织厂、安徽拖拉机厂、合肥无线电二厂……这些曾经在全国负有盛名的工业企业,都是合肥乃至安徽的品牌骄傲,筑就了瑶海区制造业辉煌的历史。进入新时代,踏上新征程的瑶海,正在抢抓合肥东部新中心建设和老工业区搬迁改造的历史机遇,以战略新兴产业为重要产业支撑的瑶海正成为转型升级的热土。

□晋茂林 徐培 吴传年 束靖 叶佳超 记者 祝亮/文 周诚/图

合肥东部新中心瑶海迎来新机遇

作为全国的老工业基地,瑶海为合肥市乃至国家经济建设和社会发展做出了巨大贡献。时代变迁,可梦想依旧,瑶海这片热土,依旧在不断孕育着产业变革和新兴的希望,创造着新的辉煌。

活力新瑶海,东部新中心。作为老工业聚集区,瑶海区是首批全国老工业区搬迁改造试点区之一。结合合肥东部新中心的高起点建设,瑶海老工业区的转型发展迎来了政策叠加机遇。

如今,加快产业转型是瑶海经济发展的明显特色。老工业区搬迁改造如火如荼,新兴产业平台——瑶海都市科技工业园、合肥物联网科技产业园规模渐显,节能环保、物联网、IC设计制造等特色产业初步形成。银通物联、比达光电、客来福家居等成为全国领先,辐射全球的企业代表。

安徽唯一物联网产业园区首发领跑

合肥物联网科技产业园2013年5月获得安徽省发改委批复,这个产业园从诞生的那一天,就成为安徽省首家,也是唯一一家专业物联网产业园区。

合肥物联网科技产业园位于瑶海区城东街道、大兴镇区域内,滨临合肥母亲河——南淝河,与合肥东部新中心无缝对接,总规划面积约8~10平方公里,将打造以物联网、大数据产业为主导的研发应用基地,计划于“十三五”时期末初步建成“一中心四平台”为一体的现代化物联网园区雏形。值得关注的是,这个园区地处合肥东部新中心建设规划范围和瑶海全国老工业区搬迁改造试点区域的双重辐射,拥有得天独厚的区位优势和政策优势,可谓“天时地利人和”。

目前,合肥物联网科技产业园核心启动区已开工建设,规划占地面积约315亩,已入驻重点项目近十个,包括合肥统旭户外高亮液晶显示系统、中科国泰智能家居生产基地、洲峰电子计算机网络设备生产基地、合肥物联网公共服务平台等项目,涉及智能家居、智慧交通、总部经济、物联网研发与生产等行业,总投资约40亿元。2017年,园区实际新引进企业(项目)70多个,累计入驻各类企业(项目)达198家,入驻面积近95万平方米。今年第一季度,园区实现产值近16亿元。

以合肥物联网科技产业园区为载体和平台,瑶海区将建立集顶层设计、技术创新、产业化和市场应用为一体的较为完整的物联网产业体系,到“十三五”末,将园区打造成为百亿元物联网产业基地和集群。

宜业宜商标杆式科技园区呼之欲出

从合肥物联网科技产业园再来到瑶海都市科技工业园,记者看到,瑶海都市科技工业园内的一栋栋标准化厂房,看上去和市区的写字楼没有分别,完全没有工厂区的嘈杂和凌乱。“园区重点发展新一代电子信息、现代服务业、生命健康等新兴产业,主要打造成集研发、生产、展示为一体的现代化科技工业园区。”瑶海产业园管委会招商企服中心主任吴传年介

绍说,目前,一期已全部建成并投入使用,二期已全面开工建设,三期工程正在设计。

作为瑶海产业园“一园两区”规划建设的主阵地,瑶海区将建设物联网研发应用区(合肥物联网科技产业园)和物联网智能制造区(瑶海都市科技工业园)以世界眼光、国内一流的大手笔规划,以高标准建设,打造宜业宜商的标杆式科技园区。

布局大健康产业及建筑业总部经济

在培育大健康产业方面,瑶海区正在依托尚荣移动医疗产业园的建设,借助医疗器械行业龙头企业带动作用,推动该区高端医疗设备战略性新兴产业发展,壮大高端医疗器械产业规模,延伸产业链,提升价值链,打造瑶海区百亿战略性新兴产业基地。同时,积极组织申报市级战略性新兴产业基地,谋划省级战略性新兴产业基地。紧抓合肥市2017年被民政部列入第二批中央财政支持居家和社区养老服务改革试点的政策机遇,加快推进医疗卫生与养老服务结合,打造“医养结合、颐养结合”的健康生活社区,重点扶持九久夕阳红、静安养老等健康服务业示范企业,加快建设高速静安春晖里养老产业等项目。利用物联网、大数据、人工智能等信息技术手段,推动瑶海区智慧健康养老应用,着力支持建设一批示范企业,重

点培育发展与智慧健康养老产业相关的软件开发和智能健康装备、用品的研发设计。推动市级投资的特色专科医疗卫生类公共服务项目落户瑶海。

在做大做强建筑业总部经济方面,2017年瑶海区建筑业已达总产值772.8亿元,其中,产值超过50亿元企业6家,100亿元以上企业2家。瑶海区将围绕合肥东部新中心建设,并整合需求,统一规划,谋划建设瑶海建筑业总部园区。同时,加大招商引资力度,充分利用中建四局六公司、中铁四局四公司等龙头企业,积极吸引建筑企业以及产业配套上下游企业,做大建筑业总部经济。吸引有竞争力的建筑企业总部落户瑶海,培育有创新活力的成长型总部。到“十三五”期末,把瑶海区打造成为建筑业产值千亿元城区。

踏上全国城区老工业区搬迁改造的快车道

近年来,瑶海凭借在老工业企业搬迁、淘汰、升级改造,新兴战略性新兴产业培育方面所取得的成效,以及大力推动旧城改造,不断完善城市基础设施建设,全面加大社会事业发展投入,积极改善生态环境等方面所取得的成果,踏上全国城区老工业区搬迁改造的快车道,瑶海区转型发展有了“助推器”,未来前景令人看好。

以战略新兴产业为重要产业支撑的瑶海,正成为转型升级的热土。瑶海区紧紧围

绕“加快建设合肥东部新中心、打造活力新瑶海,实现全面振兴发展”的目标,全面贯彻新发展理念,加快主导产业培育和发展,经济持续保持稳中有进的发展态势。“十三五”以来,按照《瑶海区国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中确定的主导产业发展定位,瑶海区结合合肥东部新中心建设和瑶海老工业区搬迁改造等重点工作,大力推进现代服务业、战略性新兴产业和建筑业产业三大主导产业发展,综合实力稳步提升。

