合肥62个老旧小区今年将“旧貌换新颜”

星报讯(唐朝) 记者日前从合肥市房产局获悉，2018年度合肥市老旧小区环境综合整治开始公示，共有62个老旧小区将通过整治实现旧貌换新颜，约两万户居民将因此受益。

此次公示的老旧小区涉及蜀山区、庐阳区、包河区、瑶海区及庐江县、巢湖市、长丰县，其中，蜀山区有市四院宿舍等13个小区、庐阳区有万花园小区等24个小区、包河区有徽州大道纯居民楼等6个小区、瑶海区有水上园小区等5个小区，主要进行屋面防水、道路、雨污排水、绿化补栽补种、楼道粉刷、路灯等方面的整治提升。

庐江县绿都花园和明珠花园2个小区环境综合整治涉及水电气表出户、翻建道路、节能改造、适老化改造。巢湖市东苑新村等10个小区进行雨污水管道清淤，部分路面硬化、铺装、绿化，污水池增加顶盖，配套建设小区路灯、监控、停车棚等基础设施。长丰县水湖镇2个小区整治则主要是围墙、楼道和墙面的粉刷、屋面防水和电线管道安装等。

2018年度合肥市老旧小区环境综合整治项目名称

蜀山区：ABC楼、荷东(678号楼)、市四院宿舍、电子所宿舍、常青棉织厂生活区、四方小区北区、五十四中小区、金水阁小区、十五里河新村、金皖大院、邮电学校宿舍、史河路医药公司宿舍、市安全局宿舍。

庐阳区：万花园小区、振源新村小区、淮河路小区、金寨路350号小区、26中宿舍、五金五厂宿舍、市委大院、市政府大院、爱国巷片区、四湾巷小区、华水公寓片区、濉溪新村、宏图新村小区、深圳花园小区、华建片区、金鸟花园片区、淮河路市政府第三生活区、市法院宿舍、合肥六中老四中生活区、宿州路129号小区、宿州路小学恢复楼、六安路小学宿舍、九中宿舍(含长三小宿舍)、徽州大道小区。

包河区：徽州大道纯居民楼(东城岗四支巷)、新艺苑小区、锦桂花园小区、皖东小区、东风小区、原建工集团片区(芜湖路323号)。

瑶海区：水上园小区、教师新村B区、金环苑、银屏花园、红星家园。

庐江县：绿都花园、明珠花园。

巢湖市：东苑新村、合肥行政学院宿舍、华亚锦城、丽水湾一期、海事局宿舍、光明小区、卧龙山庄、长城小区、映月小区、秀庭景苑。

长丰县：杨公路县委宿舍、长丰路东苑新村。

合肥市上半年基本建成公租房和棚改安置房23433套

星报讯(张王林) 记者昨日从合肥市房管局了解到，截至2018年6月底，合肥市共计开工棚改安置房15467套、开工率77.11%，基本建成公租房和棚改安置房23433套、基本建成率172.26%。

据悉，今年安徽省政府下达的合肥市城镇棚户区住房改造新开工任务为20059套，基本建成任务10327套；公共租赁住房基本建成任务3276套。根据合肥市公示的2018年1~6月份保障性安居工程相关信息来看，目前公租房和棚改安置房任务完成情况良好。

10城二手房半年成交降两成

随着楼市调控政策持续深化，“一城一策”渐成主流，二手房市场降温趋势仍难逆转。7月4日，上海易居房地产研究院发布《2018年上半年10城二手房市场报告》。报告显示，2018年上半年，受监测的10大城市二手房累计成交约34.3万套，同比下降20%，降幅较1至5月收窄2个百分点。

报告监测的十大城市分别是：北京、深圳、杭州、成都、南京、厦门、苏州、青岛、无锡、金华，涵盖了一二线热点城市。易居研究院研究员王梦雯表示，2018年上半年，成交量虽然较2017年下半年略有回升，但仍处于近六年平均水平附近，明显低于本轮周期最高位2016年的水平，可见市场下行趋势没有逆转。

近日，来自我爱我家市场研究院的数据显示，北京二手房市场从2016年及2017年春节后的高温中急速冷却，并在2017年下半年跌至低谷，房价也随之下挫。

我爱我家市场研究院院长胡景晖分析表示，整体来看，2018年上半年北京二手房市场在交易规模上是回温的，但这种回温缘于从低谷向正常的回归，市场整体仍然保持健康和理性，房价也保持稳定，甚至还有下跌。

“市场接下来的上升空间已经不大，未来将逐渐趋于平稳。”胡景晖认为，房价在交易量稳定的情况下没有上行动力，加上住建部等七部门决定于2018年7月初至12月底，在北京、上海等30个城市先行开展治理房地产市场乱象的专项行动，下半年北京二手房市场基本会进入平稳期，整个市场会在此期间慢慢调整，形成市场与政策的平衡。

易居方面也认为，不仅是北京二手房市场难以出现明显上行趋势。后续来看，苏州、厦门成交量将逐渐回归至合理水平，但恐难出现大幅反弹。成都、金华等城市，目前市场交易仍较为活跃，随着调控效果的释放和持续发酵，预计下半年量能将逐渐走弱。 □ 据《经济参考报》

