

建于上世纪的老旧房屋已存在较为严重的安全隐患

安大龙河校区旧貌将换新颜

7月30日，记者从合肥市蜀山区三里庵街道、蜀山区房屋征收办公室获悉，安徽大学龙河校区旧城改建工作正式启动，不过目前尚处于入户评估阶段，并未启动征迁。

据三里庵街道介绍，安大龙河校区旧城改建主要涉及该校区内的59栋住宅、1483户住户，住宅占地面积约123亩，房屋拆迁总面积约8万平方米，总安置面积约12.6万平方米。街道自7月18日开始，对涉及旧城改建项目的1483户住户开始进行入户评估工作，预计入户评估工作9月18日前完成，若全部的住户同意拆迁将进行搬迁工作，才可进入下一步征迁阶段。

据了解，经合肥市房地产管理局房屋安全鉴定，安徽大学龙河校区的教职工住宅房屋大都存在安全隐患，尤其是建于上世纪五十年代至八十年代的危旧房屋，存在较为严重的安全隐患。此次旧城改建，自2015年7月底启动以来，安徽大学制定了工作方案，成立了工作组织，开展了工作动员、政策宣传、入户调查，完成了房屋面积和地形测绘、成本测算、房屋基准价评估、项目可行性研究和立项、风险评估、修建性规划初步方案拟定、确定第三方监督机构以及与其相关的公房确权和处置、过渡安置房改建等工作。

记者随后从蜀山区房屋征收办公室了解到，此次入户评估工作结束后，将对住户产权等信息进行“三榜公示”，并由蜀山区政府发布房屋征收决定后，才会组织住房搬迁和启动拆迁。

□ 记者 周诚 文/图



即将面临改造的住宅区



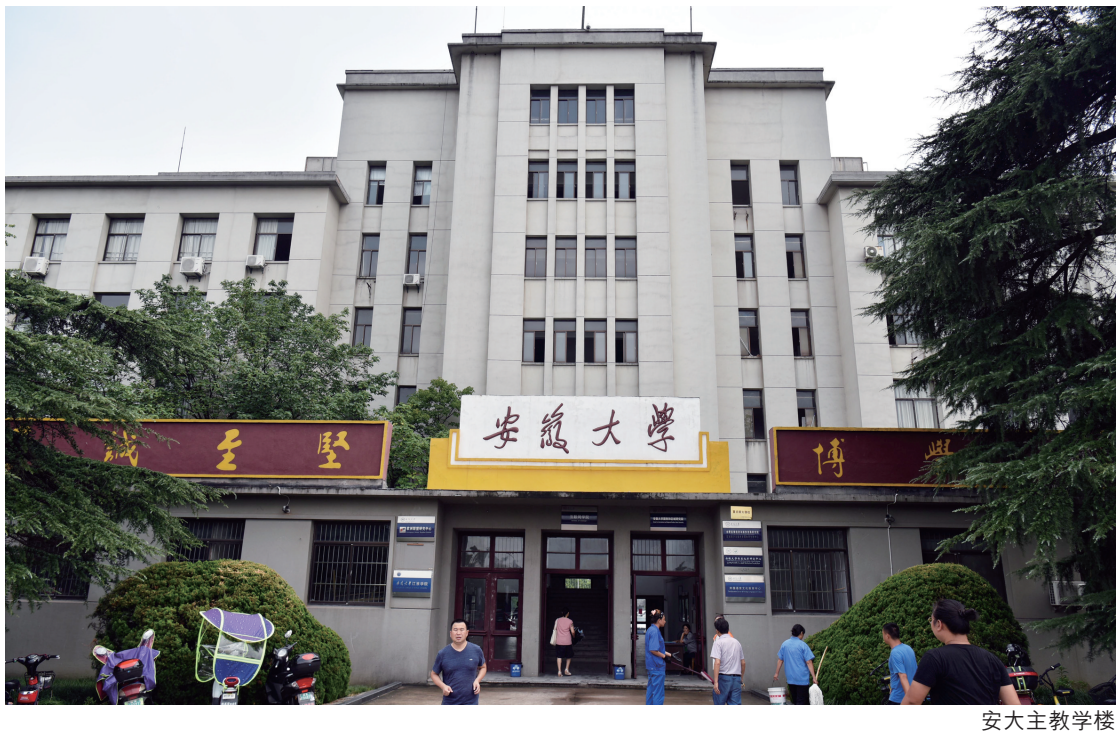
如此危旧平房还有不少



破旧的居民房与现代化校园格格不入



即将拆掉的房屋墙山挂了标语



安大主教学楼



安大北门