

“合肥东方广场延期近6年仍未确定交房期”追踪报道： 开发商：复工工作正在协调中 记者调查：工地依然处于停工状态

上周四，本报刊发了《延期近6年，合肥东方广场交房日仍未确定》一文，引起广泛关注。近日，有关东方广场的事态又出现了新的进展。记者了解到，目前业主投诉的学区问题已经解决，而合肥市市长凌云也对此事做出了最新的回应和指示。 □ 唐朝

市长回复： 关乎群众利益，力争早日解决

在业主投诉、维权的过程中，项目所在的包河区包公街道一直在居中协调。包公街道信访办的一位工作人员告诉记者，协调工作一直在进行中，也曾多次联系过耀华房地产公司的老板。“现在很多政府部门对此事都很重视，但最多也只能进行协调，关键在于开发商能否解决资金问题，采取实际行动。”工作人员对记者说。

记者获悉，该项目的状况也得到了领导的高度重视，合肥市凌云市长日前对业主反映的问题作出了回应。日前，凌云走进12345政府服务直通车电话受理中心，现场接听群众来电。在接听过程中，有包河区的居民反映，自己购买了东方广场公寓楼商品房，但因为消防设施验收不过关，一直没有交房，希望能够解决。对此，凌云表示：房产延期交付，关乎群众切身利益。将尽快安排人员与包河区、市房产局等相关部门联系，详细研究、共同推进，力争早日解决问题。

开发商： 业主孩子的上学问题目前已经解决

7月27日，记者再次前往东方广场售楼部，向项目销售人员了解相关情况。销售人员向记者表示，目前东方广场仍有房屋在售，具体交房时间还不清楚。“虽然都是开发商下属，但售楼部主要负责销售这一块，和开发建设不是一个部门。”同时他告诉记者，之所以拖了这么多年没交房，还是因为开发商的资金链出现了问题。对于为何会出现资金方面的问题，该名工作人员对记者说，可能主要还是开发经验不足所致

当日记者也前往了合肥耀华房地产开发有限公司的办公地点，就东方广场的具体情况进一步的采访。“关于业主所说的孩子上学问题，经过市里相关部门协调，已经为他们解决了。”开发商的工作人员告诉记者。同时她也表示，有关项目彻底停工的传闻并不属实，目前复工工作正在协调，资金也在筹措之中。“现在我们已经抵押了一部分房子，只要资金到账了，一切都不是问题。”开发商工作人员说。

从合肥市房地产管理局的网站上可以查到，目前没有交房的1#、2#、3#及地下室共有房屋522套，其中显示购房合同已经网上备案的共有447套，去化率超过了8成。记者同时在合肥市物价局网站上查到，2011年东方广场2#公寓在物价局的备案价为9600元/㎡，比当年的全市均价6516元/㎡(数据：安居客)高出了一截。项目的销量并

不差，房屋价格也不低，为何施工过程中资金会出现问题？对此，开发商的工作人员则闭口不谈。

记者调查： 工地目前依然处于无人施工状态

记者随后前往承建东方广场的合肥建工集团有限公司，但并未当面见到有关工程负责人。

之后记者致电合肥建工集团，询问协商复工的具体情况。接电话的工作人员向记者确认了东方广场确实是合肥建工集团承建的项目，当记者向其求证开发商的说法是否属实时，工作人员则表示，“不清楚、不知道。”7月30日，时隔六天记者再次前往东方广场所在地，与初次探访时一样，记者当日发现整个工地依然没有施工的迹象。

后记

在采访过程中，开发商的工作人员反复告诉记者“不要乱写”，并表示现在项目正在招商，这类新闻报道会影响后期开发。此番言论好像是把自已代入到一个“受害者”的角色，然而对于真正的受害者——购买了该处房产的业主却没有表达丝毫的歉意。解决了业主孩子的上学问题，到了开发商口中仿佛就成了可以理直气壮反对监督的资本，而这难道不是6年前就应尽的责任吗？目前正在“协商、解决”各种问题，并不能成为给开发商违约近6年还未交房开脱的理由。

合肥龙湖“小龙人计划”决赛完美收官 萌娃开启假期美好新征程



在持续四场的初赛角逐完毕之后，我们终于在7月29日迎来了龙湖“奇乐海洋星——2018龙湖全能小童军夏令营”活动合肥站总决赛。果不其然，决赛宝贝们拿出“看家本领”，一场场表演更加精彩、更胜一筹。获胜的宝宝们带着龙湖的专属福利一起去开启你们的完美旅程吧！

决赛之夜，花落谁家

决赛当日，家长们早早带着孩子来到龙湖瑶海天街现场，天街现场热闹非凡、人声鼎沸，这么多小朋友们的到来更是增添了几分朝气与活力。放眼望去——有的在精心打造造型，争做最美、最帅“小龙人”；有的在抓紧时间排练，用实力争夺桂冠；还有的宝宝们跟新朋友玩得不亦乐乎，因为一场比赛结缘龙湖……

比赛分为两个阶段，先是开场家长带着“小龙人”们登台走秀，有穿着中式旗袍的女神母女，还有戴着墨镜、休闲时尚的酷帅父子，等等等等。看来不仅是小朋友们大显身手，各显神通，家长们也一起进入满满的“备战状态”了。T台模特步，各式各样的pose通通不在话下！

随后，48位决赛选手依次登台表演，街舞、拉丁舞、乐器、诗歌朗诵等等才艺表演在炫目灯光的衬托下，几度引燃全场氛围，赢得掌声连连。“小龙人”们在台上有着比初赛更为稳重、成熟的台风，落落大方，信心满满，这就是“龙湖宝宝”们意气风发、蓬勃向上的精神风貌！

在一番激烈的角逐后，崔玉涵小朋友获得了本届“奇乐海洋星——2018龙湖全能小童军夏

令营”合肥站的总冠军，他将跟随爸爸妈妈一起到烟台玩转热情沙滩，享受户外狂欢！此外现场还给宝宝们送上了迪士尼家庭套票、万达水乐园家庭套票以及超大型网红玩偶的惊喜“豪礼”。

龙湖年度福利，更多萌娃明年见

本届“奇乐海洋星——2018龙湖全能小童军夏令营”面向全国5~10岁的儿童进行招募，经过层层选拔，最终获胜的32组家庭获得龙湖集团的全程赞助，在8月10日至14日抵达龙湖烟台葡萄酒湾所在地——占地30万平方米的北中国海公园，开启完美假日！

据悉，“小龙人计划”是龙湖集团2018首次开启的大型品牌活动，面向广大住宅客户和商业会员，针对亲子家庭，专属打造青少年成长活动。该计划以龙湖各地项目为基地，通过引入国内外高端优质教育资源和专家资源，在今后每年暑期以夏令营的形式，培养青少年勇于探索、敢于创新的精神，助力领袖素质的养成。错过了今年比赛的家长们、宝宝们，明年龙湖更多惊喜活动及豪礼相送，等你们来哦！

□ 毛天润

合肥宝能城二期 住宅盛大开盘



美好之城，如期盛开

7月28日，在期待的目光中，合肥宝能城(建筑面积约)88~143㎡二期地铁口准现房盛大开盘。没有叫号、没有拥挤、没有排队……与市场常见的现场开盘不同，7月28日，采用了线上形式开盘的合肥宝能城营销中心，氛围祥和而轻松，美好一如滨湖新区的宜人环境。

手机屏幕方寸之中，抉择只在一瞬间之间，躺着动动手指，就把心怡的房子买了。不少抢下房源的客户戏称“感觉就像在淘宝下了个单……”

“所有的等待都是值得的！”16:30，一位追盘已久的宝能城粉丝，发来了自己抢房成功的手机订单详情截图，在微信购房群里，难掩喜悦之情的他发了一个大红包庆祝，数秒之间，收获了满屏的羡慕与祝贺表情。

美好挚呈，致谢厚爱

用实力，验证价值；用品质，收获信赖。在滨湖之心，宝能城坚持不断提升品质的理念，在二期产品打造上用心呈现。

双公园(塘西河公园、金斗公园)在望，双地铁(1号线通车，5号线在建)交汇，滨湖新区300万方城市综合体的大盘规划，二期准现房的独特优势，合肥宝能城以不断超越的配套、环境和品质，为合肥市民构筑了一个美好的滨湖宜居梦！

美好，终不负期待。在本次合肥宝能城二期10-13#住宅开盘活动圆满落幕之际，宝能城表示将以更好的产品、更用心的服务，致谢一城厚爱。大道向前，永不止步，唯有用心，才能不负所有的支持与厚爱。更好的宝能城还在路上，后期新品房源即将璀璨登场，更多精彩敬请期待！ □ 张王林