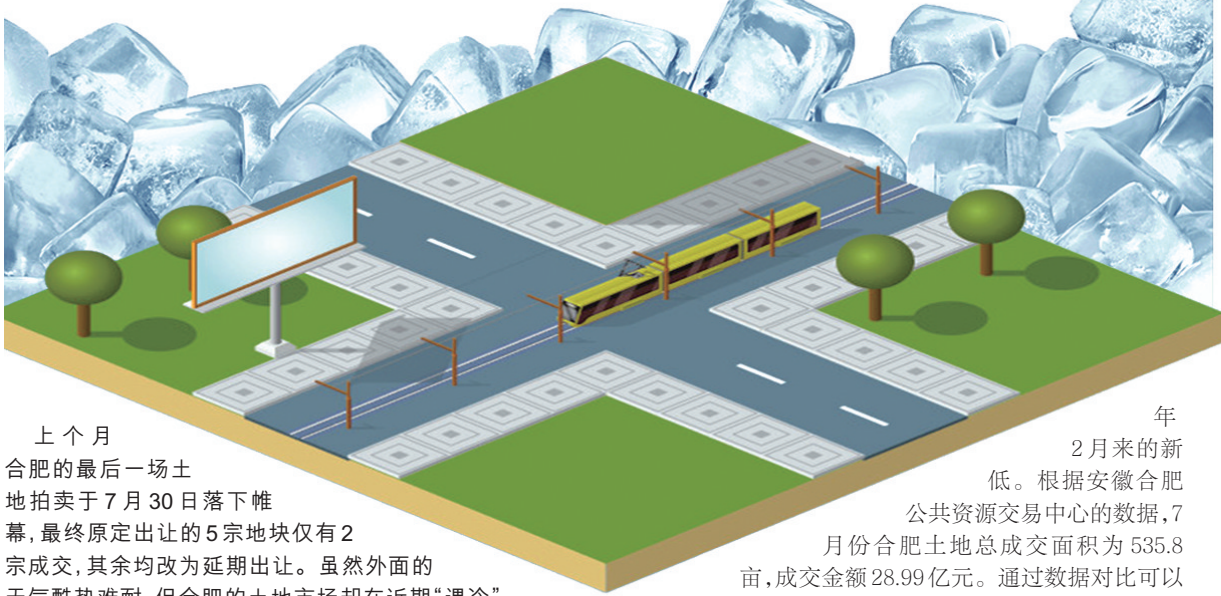


成交面积和成交金额同比均下跌 合肥土地市场7月“遇冷”



上个月合肥的最后一场土地拍卖于7月30日落下帷幕，最终原定出让的5宗地块仅有2宗成交，其余均改为延期出让。虽然外面的天气酷热难耐，但合肥的土地市场却在近期“遇冷”。据数据统计，从6月28日到7月30日，合肥共有11宗居住地块(包含商住)出让，结果其中的9宗地块遭遇延期出让或流拍。

2月来的新低。根据安徽合肥公共资源交易中心的数据，7月份合肥土地总成交面积为535.8亩，成交金额28.99亿元。通过数据对比可以发现，该月合肥的土地市场不论是成交面积还是出让数量都出现了较大幅度的下滑。其中，成交面积环比下跌了11.28%，同比下跌68.84%；成交金额则同比下跌了79.79%。

7月合肥土地成交数量创5个月来新低

从安徽合肥公共资源交易中心的公示来看，7月30日的土地拍卖原计划有5宗地块出让，最后仅成交2宗地块，总成交面积257.97亩，成交金额共计8.92亿元。此外，原定当日出让的庐江县2018-11#号居住地块和肥东FD18-13号居住地块，在7月27日已经宣布取消供应。而面积高达231亩的肥西[2018]16号地块由于截至挂牌时间依然无人报名竞价而延期出让，后期出让时间未定。

成交的2宗地分别是肥西[2018]18号地块和新站高新区XZQTD233号地块，均为人才公寓用地。其中肥西[2018]18号地块成交单价283万元/亩，总价3.95亿元，位于肥西上派镇蓬莱路以东、云霄路以南。据了解，该地块拍卖当日只有一家房企参与竞拍，最终毫无悬念被肥西城投竞得。另一宗成交的新站区XZQTD233号地块被中国房地产开发合肥有限公司以420万元/亩竞得，总价4.97亿元。该地块位于新站区卧龙湖路以西，面积为118.2713亩。

除此之外，根据《合肥市人才公寓建设使用管理办法(试行)》(合办[2016]43号)规定，人才公寓用地的竞得人须按照规划设计条件要求，配建1所12班幼儿园，用地面积不小于5400平方米。

整个7月，合肥仅成功出让土地5宗，成交数量创下今年

全国土地市场7月普遍“遇冷”

除了合肥之外，7月全国多地的土地市场都同时遭遇“寒流”。7月30日，根据中国指数研究院发布的最新统计数据显示，2018年7月份全国300城市土地市场供求两端环比略降，住宅用地成交均价下降幅度接近两成，溢价率较去年同期下降22%。

而根据中原地产针对今年1至7月的全国土地流标情况的统计数据显示，截至7月30日全国一线城市土地流标13宗。同时，一线城市13宗流标数目也是最近数年少有的流标数量顶峰，2017年同期为4宗。前7月二线城市合计流标经营性土地154宗，而2017年同期为77宗。三四线城市经营性土地合计流标达到了629宗，而2017年同期为284宗。

针对普遍出现的流标现象，中原地产首席分析师张大伟认为，“这些土地往往配建复杂，属于非热门区域地块。以北京流标的住宅土地为例，因处于远郊区，而且地块有多重复杂的属性，导致房地产企业拿地意愿不强烈。”张大伟表示，房企资金压力也逐渐出现，全国一二线城市严格调控的情况下，房企资金压力越来越大，虽然整体销售依然处于高位，但再拿地的资金压力逐渐增加，对非优质地块的积极性降低。“预计土地市场流标数量和范围有可能在2018年7月后会继续扩大。”张大伟说。

华润万象城“超级飞侠环球之旅” 决胜暑期商业市场



6月1日~7月29日，合肥华润万象城“超级飞侠环球之旅”完美收官，长达两个月的活动，合肥华润万象城为亲子家庭们精心设计了9场主题活动，在购物中心打造“游乐场”、创造欢乐集聚地。

“超级飞侠”是一部儿童动画作品，自推出以来一直广受好评。近年来，“超级飞侠”以IP的形式在与北京、上海、南京等地商业综合体合作打造活动，带来了一波波热潮。

今年6月1日，“超级飞侠”IP首次登陆合肥，在华润万

象城以“超级飞侠环球之旅”为主题开展展览。在主题活动中，万象城还原了“超级飞侠”的场景，并推出一系列体感游戏，让小朋友们在身临其境的同时还能获得感官上的乐趣。

在为期两个月的活动中，共举办了10场相关主题活动。除此之外，合肥华润万象城还携手合肥邮政速递物流推出“全城寻找乐迪”活动，通过遍布全省的邮政速递网络，在15天内以“乐迪”的名义将20000个神秘的包裹发往安徽各大城市，在一定程度上，将“超级飞侠环球之旅”的信息扩散到全省范围，通过各地收快递者的口碑和朋友圈传播进一步扩大影响力，同时在全城发出“关爱快递从业人员”的呼吁。

不仅如此，合肥华润万象城还将超级飞侠IP与公益活动结合在一起，联合场内商户必胜客餐厅及美联英语，邀请合肥市春芽残疾人互助协会的十个自闭症儿童参与超级飞侠主题活动。在活动的设计上也颇为用心：挑选必胜客餐厅参与活动，完美契合该餐厅推出“超级飞侠儿童套餐”，美联英语的老师则通过游戏互动鼓励自闭症孩子“say hello”，活动结束后更有爱心企业给每个孩子送去“爱心礼盒”，在宣传上同步呼吁社会给“星星”的孩子多一些关爱。

住建部公布一批违法违规名单 安徽铜冠房地产公司在列

星报讯(唐朝) 7月31日，根据七部委联合发布的《关于在部分城市先行开展打击侵害群众利益违法违规行为 治理房地产市场乱象专项行动的通知》，住建部公布了一批各地查处的违法违规房地产开发企业和中介机构名单。安徽本土房企铜冠房地产开发有限公司也位列其中。

据悉，住建部公布的违法违规企业有：北京市永昌房地产经纪有限公司、广州房天下房地产经纪有限公司、广州新臣房地产经纪有限公司深圳分公司、天津市源圆房地产开发有限公司、天津盛世联行投资管理有限公司、天津百合湾建设有限公司、天津蓟州鸿坤花语房地产开发有限公司、重庆国厦房地产开发有限公司、重庆市江津区利源房地产开发有限公司、重庆伟清房地产开发有限公司、保利(长沙)西海岸置业有限公司、长沙市天健房地产开发有限公司、湖南全新丝路房地产开发有限公司、西安新昆房地产开发有限公司、西安雅荷紫金御房地产开发有限公司、西安知时节房地产开发有限公司、西安麦田房地产中介有限公司、浙江信义房产管理咨询有限公司、吉林省恒利房地产开发有限公司、安徽铜冠房地产开发有限公司。

工信部等十三部委联发通知 房产电话营销将受重点整治

星报讯(唐朝) “您好，最近有投资的打算吗？我们这里有小户型想不想了解一下？”“您好，想问下地铁口精装公寓考虑吗？商铺考虑吗？”“您好，请问您知道XXX项目吗？”很多市民都曾接到过类似的房产销售电话。近日，工信部等十三个国家部委发布通知，今后这样的房产电话营销行为将在全国范围内严厉整治。

据悉，《方案》中将售房租房行业列入重点整治行业，并明确要求将严格规范售房租房电话营销行为。据了解，该项工作将由住房和城乡建设部牵头，加强对房地产开发企业、房地产经纪机构和房地产经纪人员的监督管理，严格落实中介机构备案制度，严格规范电话营销行为。也就是说，今后“坚持不懈”给市民打电话推销房产的行为将被严厉整治。同时被列入重点整治行业的还有金融业、医疗保健食品业以及人力资源和旅游业。

(合)医广[2018]第1-16-6号

合肥友好医院 7月-8月大优惠

耳鼻咽喉手术费减免50%

预约电话：64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)

(合)医广[2018]第1-16-6号

合肥友好医院 7月-8月大优惠

静脉曲张手术费减免50%

预约电话：64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)