上月合肥市商品住宅供应量超九千套

新房备案价格环比小幅下跌

星报讯(唐朝) 根据合肥市物价局数据显示，2018年7月，合肥市商品住宅新增供应量合计9018套，较6月份减少1575套，环比下跌14.9%，入市量环比小幅回落。其中，庐江县无商品住宅入市，市区、肥东和巢湖市的入市量上涨，而肥西和长丰县的入市量环比则下跌，其中长丰县的跌幅最为明显，达到96.0%。

根据安徽省清源房地产研究院公布的月度报告显示，7月份合肥市商品住宅入市备案价为14957元/平方米，环比下跌2.2%，备案价格环比小幅下跌。而7月份除庐江县无商品住宅入市外，仅巢湖市的备案价格上涨，而市区、肥东、肥西和长丰县的备案价格均呈现不同程度下跌，其中长丰县跌幅最大。(合肥市区商品住宅毛坯和精装分开备案，数据仅含毛坯价格)

同时根据数据显示，整个7月份，合肥市累计有37盘进行备案，其中合肥市区共有23盘，肥东县、肥西县和巢湖市分别备案6盘、4盘和3盘，而长丰县则仅备案1盘。当月各区域入市量靠前的楼盘中，合肥市区的坝上街环球中心、智慧金融城、肥东的斌峰时代城和肥西的合肥华南城紫荆名都四期的备案量均超过了500套，其中市区的坝上街环球中心的备案量在600套以上。

与此同时，2018年7月份合肥市备案价格在16000元/平方米以上的共有15个项目，其中有13个项目均属于市区，其余2个项目肥东和肥西各有一个，20000元/平方米以上的共有5个项目，均属于市区，其中中尚府的备案价格在30000元/平方米以上。当月各区域备案价格排名前三的楼盘中，除巢湖市的紫金华府外，其余各个项目的备案价均在万元以上，其中市区楼盘备案价格均在24000元/平方米以上。

大咖齐聚海南“论道”房地产市场走向

现在依然是住宅市场的最好时代

星报讯(唐朝) 日前，博鳌·21世纪房地产论坛第18届年会在海南落幕，在为期四天的论坛中，房地产领域专家学者纷纷发表了对于房地产市场走向的看法和预测。

住房需求仍然巨大

作为资深房地产从业人员，任志强在论坛上表示：“我国的房地产市场还是巨大的，全世界都找不到这么大一个房地产市场。”任志强认为，房价将会持续上涨，并且是不可逆的上涨。“今年新开工的量跟不上销售量，明年有可能出现商品房供给不足。”在任志强看来，房地产市场哪怕即使下滑，甚至持续下滑，但它仍然会是一个巨大的市场。

现金流是房企最大的风险所在

新城控股集团股份有限公司高级副总裁欧阳捷认为，房企的最大风险是现金流，而非负债。“房企的现金流收入如果可以覆盖运营成本和债务，其实是没有风险的。”但同时他也提出，整体没有风险，不代表个别房企没有风险。“如果一旦出现风险，房企就会拼命的抢夺现金流，就会降价，导致更大面积的房价下降。市场最大的风险在于恐慌性的抛盘，这也是我们面临的最大的风险。”

据欧阳捷透露，新城控股目前已经进军租赁市场，成立长租公寓管理中心，但短期不会成为集团主营业务。“我认为现在依然是住宅市场的最好时代，新城控股只是试水长租公寓，依然会深耕住宅市场。”

安徽省物业协会深入亳州调研物业发展现状

日前，安徽省物业管理协会副会长汪远一行到亳州进行调研，据悉，本次调研活动由安徽省物业管理协会(以下简称省物协)发起，深入省内16个地市，对地市级物业发展现状进行调研。省物协就亳州目前的体系建设、机制机制、物业政策和物业招投标机制进行询问交流。

亳州市物业科科长张萌就省物协提出的问题进行了解答，张萌表示，亳州市的物业管理水平还有较大的上升空间，现代化、规范化管理尚处于起步和摸索阶段，物业协会现在每两个月会对主城区进行物业暗访并进行通报，对企业招投标进行限制，针对投诉量较多的小区进行评选通报，连续几次进入物管较差名单的，则由房管局负责管理协调。

据悉，亳州市全市形成多元化矛盾解决机制，争取把矛盾纠纷化解在最基层状态，认真办理物业方面投诉，妥善处理各种物业纠纷。为更好地解决群众反映的物业问题，2017年在全市有物管企业的小区推行了每周1天“业主接待日”制度，设置业主接待日受理咨询台，建立接待受理台账，对业主的投诉、意见和建议统一登记，分类解决，对办理满意与否统一回访。“业主接待日”制度在解决问题时效更快，并赢得了群众认可。但是物业管理工作与人民群众的期盼和要求相比还有很大差距，尤其是在体制机制的落实、管理水平等方面仍存在一些亟待解决的问题，有待完善和提高。 □ 毛天润

(合)医广[2018]第1-16-6号
合肥友好医院
计划生育专业
0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)

星U选 make a better life
A·P·G 市場星報 旗下电商平台
Hello! 夏天
星U选电商平台是安徽出版集团旗下市场星报精心打造的一款综合性电商品牌。该平台是基于移动端、微信小程序架构的顶级电商平台系统，它集生活用品、家居家纺、日用电器、智能设备、图书音像、休闲零食于一体生活百货购物商城， 平台整合优质企业与大型超市等线下资源，与制造商、品牌商、加盟商、 物流配送等服务商共筑交互式产品信息渠道,为千万用户提供高性价比的各类型优质产品。
小林制药 降温喷雾
星U选价 ¥43 50
· 快速降温，保持干爽
· 薄荷香味，消除汗味
· 携带方便，小巧可爱
· 不损衣物，不留水渍
超轻凉感 太阳伞
星U选价 ¥69 128
· 紫外线的阻隔率达99%
· 伞下温度最高可以降12度
广府 酸梅汤
星U选价 ¥59.7 80×3袋 ¥99.5 194×5袋
· 精选八种食材，不含糖
· 去热解暑 健脾开胃
· 买三赠一
微信扫码 好物尽在其中
立即扫码咨询
市场星报
星U选现火爆招商中
地址：合肥市高新区黄山路599号时代数码港2411
联系电话：18056038777 张经理