

# 合肥上月新房备案 13216 套

## 当月共网签成交 3715 套, 环比下跌 33.33%

星报讯(唐朝) 根据合肥市物价局的数据显示,8月合肥各区商品住宅新增供应量 13216 套,相比 7 月增加 4198 套房源,环比增长 46.55%,入市量呈现较大幅度的增长。具体来看,8月肥东县以备案 1865 套房源位居榜首,紧随其后的是滨湖区、长丰县和庐阳区,新备案房源均超过了 1500 套。而最少的是政务区,和 7 月一样依旧没有新房入市。

此外,8月份有新房源入市的楼盘达 55 个,与 7 月相比增长了 16 个,备案楼盘数量同比增长 41.03%。

与此同时,根据合肥市商品房管理局数据显示,合肥九区二县(不含肥东)8月共网签成交 3715 套商品住宅,相比 7 月减少 1681 套,环比下跌 33.33%,自 6 月以来继续呈下行趋势。

从区域来看,8月合肥市区内成交量排名前三的区域为包河区、经开区与蜀山区,分别成交商品房 656 套、634 套、434 套,而这也是包河区和经开区今年以来商品房成交数的高点。值得一提的是,政务区上月成交商品住宅 322 套,不仅是今年 1 月以来的新高,也是继 5 月以来再次单月商品房成交量过百。

## 8月合肥共出让土地 558 亩 揽金 46 亿元

星报讯(唐朝) 8月合肥土地拍卖落下帷幕,各项数据也随之出炉。在 8 月的两场土地拍卖中,合肥成功出让土地 6 宗,总成交面积达 558.54 亩,成交金额 46.21 亿元,成交面积与金额均出现环比上涨。根据数据统计,8月合肥土地出让面积环比涨幅为 4.24%,总成交金额则环比上涨 59.4%。

根据合肥市土地市场网的公告,8月 30 日下午原定出让 10 宗地块,但最终有 3 宗地块延期至 9 月出让。在当日的土拍中,包河区 S1802 号地块在 6 月流拍后重新上市,最终被金隅以 15.97 亿元的总价竞得。该地块位于包河区铜陵南路以东,淝河路以南,面积 144.9 亩。按照容积率

2.0,一套住宅 100m<sup>2</sup> 计算,预计将产生 2000 套房源。龙湖地产则以 16.04 亿元的总价拿下另一宗备受关注的包河区 S1805 号地块。该地块位于包河区黄河路以南、河北路以东,面积 109.86 亩。按照容积率 2.0,一套住宅 100m<sup>2</sup> 计算,预计将产生 1500 套左右房源。

据了解,8月 30 日包河区共有 3 宗地块出让,最后一宗为包河 S1803 号地块,共有 3 家竞买人参与竞拍。最终该地块因未达底价遭遇流拍,值得一提的是,该地块此前已经遭遇过一次流拍。除了包河 S1803 号地块外,当日出让巢湖市 2017-29 号地块也同样因为未达底价流拍。

## 合肥市工商局联合多部门 检查 7 类房地产违法违规行为

星报讯(唐朝) 近日,为了贯彻落实《关于认真做好打击侵害群众利益违法违规行为治理房地产市场乱象专项行动工作的通知》,合肥市工商局市场规范管理局联合合肥市房产局、市委宣传部等部门对全市多家重点项目在售楼盘的售楼现场进行了检查。截至目前,共计检查 11 个房企在售项目的售楼现场,当场责令整改 5 个,立案调查 2 个。

据了解,本次检查范围覆盖合肥市所有在建在售房地产开发项目,重点检查被投诉量较大、问题突出的开发商。检查内容主要是纠正商品房销售及房地产广告发布中的违法违规行为。

据悉,本次检查的违法违规行为共有 7 类,包括利用合同格式条款,排除或者限制消费者权利,加重消费者责任,减轻或者免除经营者责任,侵害消费者权益的违法行为;通过捏造、散布不实信息,或者曲解有关房地产政策等方式,误导购房人的市场预期;发布虚假房源和价格信息,欺骗、误导购房人;发布未取得许可或备案的房地产项目预售、销售广告;在房地产广告中承诺为购房人办理户口、就业、升学等事项;在房地产广告中承诺房产升值或者投资回报;以搭售商品、服务或者附加其他不合理条件,侵害消费者自主选择权、公平交易权。

## 合肥市高新区出台新政 高层次人才可享购房或租房补贴

星报讯(唐朝) 作为安徽省首批战略性新兴产业集聚发展基地之一,合肥高新区集成电路产业集聚发展基地于近日出台《合肥高新区促进集成电路产业发展政策》,包括企业落户奖励、研发支持、人才支持、成长性激励、金融支持等五个方面。

据悉,在人才支持方面,《政策》指出,在合肥市未购房的高层次人

才或年薪 30 万元以上的高级管理人员(限名额),可享受购房补贴、租房补贴、入住“人才公寓”三项优惠政策中的一项。在合肥市购买住房的,给予 20 万元的一次性补贴;选择租房补贴的,每月最高补贴 2500 元,补贴期不超过 3 年;选择租住合肥高新区人才公寓的,3 年内将给予全额租房补贴。

# 抢跑金九银十,恒大安徽 15 城 26 盘空前钜惠

## 合肥之心,当红小户,9800 元/m<sup>2</sup>起

近期中国恒大发布 2018 年半年报,多项核心财务数据逆势猛增,创出行业有史以来最高纪录。总资产将近 1.8 万亿,同比增长 18.55%,净资产同比大增 34%,达到 3245.26 亿,创历史新高。营收持续爆发,同比大增 60%,突破 3000 亿大关,这是中国首家半年度营收突破 3000 亿的地产公司,创中国地产行业有史以来最高纪录。此外,恒大上半年合同销售金额 3041.8 亿,同比增长 24.6%。 □ 张王林 文/图



政务区目前常住人口已达十多万,加上三十多万的流动商务人群,12.67 平方公里的政务区总人口数已达近 50 万。随着合肥人才政策的落地,合肥人口将呈现短期内骤增的形势,政务区作为合肥唯一一座发展较为成熟的 CBD,必然成为外来人口流入合肥的密集区。政务区人口的增长必然为区域带来大量的人口红利。新人口的流入,首先影响到的就是政务区房屋租赁市场,商办小户凭借其小面积、低总价的优势是投资租赁市场的首选资产。

恒大水晶国际广场在售建面约 50~70m<sup>2</sup> 商办小户,拥有 4.2 米超大开间、3.6 米极致层高、2.5 米宽公共走廊,全面提升采光、通风与观景效果。宜商宜租宜办公,灵活百变、随心所欲。在政务区 4 万+的房价常态下,水晶商办小户在此次空前的钜惠中,仅需 9800 元/m<sup>2</sup> 即可入手一套政务房,这绝对是你置政务最好的时机。



售楼部内购房者排队咨询

根据许家印年初公布的“新蓝图”,预计到 2020 年,恒大要实现总资产 3 万亿、年销售 8000 亿、年利税超 1500 亿、负债率下降到同行业中低水平、成为世界百强企业。为实现这一目标,恒大为大众让利,为自身发展提速,提前引爆金秋双节钜惠。

恒大安徽公司抢跑“金九银十”,15 城 26 盘空前大钜惠,一时间在全省掀起一阵购房热潮。安徽的经济看合肥,合肥的发展看政务。政务区是目前安徽发展最具现代化气息的区域,也是全省最具投资价值的热土,恒大安徽公司在政务区的项目——恒大水晶国际广场,自然也是最为火爆的。刚刚步入“金九”,恒大水晶国际广场当天便狂销一整层。

位于政务核心的恒大水晶国际广场,与合肥万象城仅一步之遥,距天鹅湖商务区五分钟单车即可。银泰、万达等数座商圈环伺,商业业态丰富,满足政务区商务人士更多苛刻的需求。安徽省博物馆位于项目一侧,下楼即可抵达奥体中心,距合肥大剧院不足 2 公里,文旅鼎盛。西邻合肥市政府,周边写字楼林立,商务氛围浓厚,政商云集。

出门即上金寨路高架,链接习友路、祁门路两条城市动脉,可快速通达全城。地铁 4 号线(在建)通车,将链接合肥各大商圈。东接合肥高铁南站,驱车 10 分钟即可抵达。与合肥新桥国际机场也仅需 30 分钟,全国各地说走就走。