金九银十 合肥成交商品住宅5805套



作为传统的房地产销售旺季，今年各地“金九银十”的成色不足成为近期备受关注的话题。但根据现场反馈以及相关数据统计来看，虽然即将入冬，但合肥市场并没有因此“遇冷”。　口唐朝

新房市场并没有出现“冷”的迹象

“虽然近期合肥有不少楼盘在促销，有的打折、有的在降价，但整体形势还可以。”一位链家房产中介的顾问表示，现在前去门店咨询房源的客户还是有不少，“目前来看，起码新房市场没有显示出‘冷’的迹象。”而二手房方面，链家官网的数据显示，最近90天内通过链家平台成交的二手房数量为1196套，新增房源以及带看量也呈相对稳定的趋势。

近期市场“遇冷”的传言甚嚣尘上，合肥市房产局局长许道和在楼盘现场调研时表示，房地产开发企业要充分认识促进房地产市场健康平稳发展的重要性，自觉遵守商品房开发销售的有关规定和要求，认真贯彻落实国家宏观调控政策，立足长远、顺势而为；要认真把握当前房地产市场的发展趋势，紧密结合本地区丰富的文化内涵，进一步提升开发项目的特色和品质，以优质产品和优质服务吸引更多的购房人。

合肥两个月备案成交商品住宅5805套

本周，安徽省清源房地产研究院发布了2018年9月份商品房市场成交情况报告。根据报告中的数据，9月份合肥市商品住宅共备案成交1959套，与8月份的2090套相比，环比下跌6.3%。

针对9月份商品房成交量的下跌，清源房地产研究院解读数据称，合肥市9月房企推货积极性增强，供应持续高位，但备案成交量回落；除瑶海区、经开区和新站区外，其他六个区的住宅备案成交量均呈现不同程度的下跌，其中成交量最低的为包河区，仅14套，备案成交量最高的则为新站区。

而从该研究院每周发布的周报数据来看，10月合肥房地产市场的成交数据迎来了强势反弹。根据数据显示（统计日期10月1日至10月28日），进入10月以来，合肥市商品住宅备案成交量为3846套，与9月相比，环比涨幅达到了96.32%。

9月、10月合肥共出让土地17宗

除了住宅外，合肥的土地市场也保持了较好的态势。根据相关数据统计显示，9、10两月合肥共成功出让土地17宗，其中包含10宗居住类用地，总成交面积为1771.5亩揽金124.47亿元，其中成交面积实现了连续4个月的环比上涨。根据数据，今年“金九银十”期间土地成交面积和成交金额同比去年同期均有大幅上涨，涨幅分别为92.34%以及538.96%。

根据安徽合肥公共资源交易中心的相关公告，11月份合肥预计将会有17宗共计1389亩土地出让。在下个月暂定出让的1389亩土地当中，包括11宗住宅用地，3宗科研用地和3宗商业用地，地域分布在庐阳区、包河区、新站区、高新区、瑶海区、肥东县、庐江县等多个区域。

安徽省房地产行业消费者维权中心成立

星报讯（唐朝） 10月30日，“安徽省房地产行业消费者维权中心”揭牌仪式暨安徽省房地产研究会和中国消费者报安徽记者站战略合作签约仪式在百利中心举行。

据了解，安徽省房地产行业消费者维权中心办公室设在安徽省房地产研究会秘书处。工作人员介绍称，成立“安徽省房地产行业消费者维权中心”的目的在于促进安徽房地产领域的规范经营，推进安徽房地产市场诚信建设，维护房地产市场秩序，增强行业依法经营和诚信自律意识，维护消费者合法权益，进一步提升安徽省房地产市场品牌形象，推动我省房地产行业的健康发展。

作为该机构的发起人，安徽省房地产研究会秘书长汪远和《中国消费者报》安徽站长洪敬谱在会上表示，未来维权中心将会全面开展房地产相关法规的宣传，开展房地产知识讲座、调查等活动；同时将收集和处理对房地产市场领域的消费投诉，维护消费者合法权益。

今后，“安徽省房地产行业消费者维权中心”将积极宣传国家房地产行业方面的方针政策，宣传贯彻政府房地产法律、法规、方针和政策，对政策进行正确解读，发布房地产市场动态信息。

除此之外，维权中心还将对百姓关注的问题进行舆情分析，收集和研究房地产市场相关课题，形成行业意见和建议，搭建房地产专业交流平台，从而提高房屋的质量，增强消费者的满意度，维护消费者合法权益，营造一个“经营规范、消费放心”的房地产市场环境。

我省开展房地产企业安全责任专项督查

星报讯（唐朝） 记者从安徽省住建厅了解到，为认真贯彻落实住建部安委办发布的《关于开展房地产企业落实安全责任专项检查的通知》和安徽省建筑施工安全专项治理行动要求，强化房地产企业安全生产主体责任，省住建厅将于10月31至11月30日开展为期一个月的房地产企业落实安全责任专项督查。

据了解，本次督查的范围为全省范围内的房地产企业及其建设的工程项目。督查内容包括：按规定领取施工许可证、办理施工安全监督手续情况；是否存在违法发包、肢解发包等情况；保障安全施工措施费用、建筑施工扬尘污染防治费用和合同约定工期的情况等。除此之外，各个主管部门工作开展情况以及此前发生事故的房地产企业将被列为重点督查对象。

据悉，省住建厅在本次督查中将采取“双随机、一公开”的方式，通过政府购买第三方服务形式，把全省各地市分为3组开展督查工作。其中第一组为淮北、宿州、亳州、阜阳、蚌埠；第二组为合肥、六安、淮南、滁州、芜湖、马鞍山；第三组为；铜陵、安庆、池州、宣城、黄山。

合肥第六座万达广场开工

星报讯（唐朝） 10月30日上午，合肥北城万达广场开工奠基仪式在项目工地举行。据悉，北城万达广场位于双凤开发区阜阳北路与金峰路交口东北侧，总用地面积约69.86亩，总建筑面积为13.9万平方米。

北城万达广场是一栋四层的商业综合体，南北向103米，东西向宽220米，由室内由步行街、超市、影院、健身、地下设备用房、车库等多功能区域共同组成。该项目是万达集团直投建设且以现代服务业为主的第四代全智能商业综合体，将通过智能化综合管理平台的运用建设“合肥北城智能化体验型购物中心”。

据了解，北城万达广场拟投资15亿元，计划于2019年12月底正式开业。该项目也将是继包河万达、天鹅湖万达、瑶海万达、滨湖万达茂以及巢湖万达之后合肥的第6座万达广场。

住建部发布通报严肃查处房价统计违法行为

星报讯（唐朝） 近日，国家住房和城乡建设部发布了《关于巡视整改进展情况的通报》。从《通报》内容中可以获悉，日前住建部已与国家统计局联合印发了《关于进一步加强协作做好房价统计工作的通知》，要求各地统计部门、住房城乡建设部门高度重视房价统计工作，规范和加强网签备案制度，及时准确报送网签数据，确保网签数据真实可靠，严把房价数据质量审核关，严肃查处房价统计违法行为。

业内专家分析称，近年来国内房地产市场发展迅速，出现了局部地区投资过热、房价虚高等问题，房地产市场的价格是市场的晴雨表，房地产数据不真实容易影响市场预期。因此，需积极规范房价统计工作，将稳定房价及展示真实价格相结合。