安徽一房企拖欠土地出让金6.7亿元

根据合肥市财政局官网发布的《合肥市本级土地出让金缴纳情况公示(2018年第3季度)》显示，安徽丽丰集团有限公司未按合同约定时间及时缴纳土地出让金，现已合计拖欠合肥市蜀山区地块土地出让金约6.7亿元。针对此事，记者近日进行了相关调查。

□本报记者

拿地近半年 拖欠土地出让金6.7亿

2018年5月30日，安徽丽丰集团有限公司竞得了蜀山W1803、W1804号两宗连体地块。其中W1803号地块总价7.365亿，楼面价11081.71元/㎡；W1804号地块总价10.203亿，楼面价11082.64元/㎡。据了解，丽丰集团成立于1998年，主要经营地产开发、商业运营、金融投资、健康养老、文化餐饮、化工生产、物业管理、媒体广告、酒店服务等业务。

就在同一天的土拍中，中海地产竞得了与之相邻的蜀山W1801、W1802号地块。记者11月5日前往该地块进行探访时发现，中海竞得的地块已经定名为“中海世家”，项目售楼部也接近竣工，目前正在繁忙的施工中。与中海世家的情况不同，一旁的丽丰地块则显得“冷清”了许多，并没有开展大规模的施工。

根据相关公示，丽丰集团未付清余款的地块是蜀山W1804号地块，该地块位于蜀山区邓店路以南、渡仙桥路以西。按照当时的土地出让配件要求，这宗地块要求竞得人须按规划设计条件和批准的规划方案要求配建租赁住房。根据公示，丽丰集团实缴金额仅为35000万元，拖欠金额为67030万元。

拖欠土地出让金情况属实 目前正在解决中

关于丽丰集团未按合同约定缴纳土地出让金的情况，记者采访了合肥市财政局相关负责人。“每个季度合肥市财政局都会公示该季度内全市土地出让金收缴数额。”合肥市财政局相关负责人向记者证实，第三季度丽丰集团拖欠土地出让金情况属实。

据了解，按照当时蜀山W1804号地块土地出让合同的规定，竞得人须在一个月内将土地出让金付清。“当遇到地块溢价率高，或者开发企业自身资金出现问题，那么很可能就会出现拖欠土地出让金的情况。”该名负责人告诉记者，目前丽丰集团是否已经补齐欠款，合肥市财政局方面还没有得到相关信息。同时据他介绍，当房地产开发企业付完土地出让金时，会得到一份缴纳证明，“只有这张缴纳证明才能作为证据，证明土地出让金已经缴纳完毕。”

“关于拖欠的出让金，目前丽丰已经和政府方面达成了一致，正在解决当中。”丽丰合肥区域公司的一位工作人员对记者说道，“之所以会出现拖欠的情况，还是因为中间很多事项没有沟通协调好。”该名工作人员同时对记者表示，拖欠的资金是否到位等问题，因为自己并不负责这方面工作，还得咨询上级领导。随后记者通过电话联系了丽丰集团总部，当记者提出采访的意愿时，对方表示“不清楚”并挂断了电话。

10月合肥新增商品房10350套

星报讯(唐朝) 根据安徽省清源房地产研究院本周发布的报告显示，2018年10月份合肥市商品住宅新增供应量合计10350套，较9月份减少3501套，环比下跌25.3%。数据显示，2018年10月合肥市区、肥东、肥西、长丰和巢湖市的入市量均呈现不同幅度下跌，其中巢湖市的跌幅最为明显，达到54.0%，使得合肥10月份的商品住宅入市量整体下跌，10月庐江县无商品住宅入市。

根据数据，2018年10月合肥市累计48个楼盘进行了新房备案，其中合肥市区共有28盘，肥东县、肥西县、长丰县和巢湖市分别备案6盘、6盘、6盘和2盘。10月合肥各区域新房入市量前三的楼盘中，市区的贡园、融科城创颐园、宝能城三期，备案量均超过了500套，其中巢湖的爱巢天润公馆备案量在600套以上。

除此之外，2018年10月合肥市备案价格在16000元/㎡以上的共有16个项目，其中有14个项目属于市区，1个项目属于肥东，1个项目属于肥西；20000元/㎡以上的共有8个项目，其中6个项目属于市区，1个项目属于肥东，1个项目属于肥西。在10月各区域备案价格排名前三的楼盘中，除巢湖市的爱巢天润公馆和富煌左岸春晓外，其余各个项目的备案价均在万元以上，其中市区楼盘新房备案价格前三名均在24000元/㎡以上。

省住建厅开展安全质量综合督查 22个项目被责令停工

星报讯(唐朝) 记者从安徽省住房城乡建设厅了解到，近期省住建厅对全省16个市进行了建筑施工安全质量和工程质量安全提升行动情况的综合督查，并发布了相关通报。本次督查按照“突出事故”项目为重点，结合“双随机、一公开”的原则，督查了16个市16个县79个在建工程项目。在79个在建项目中，事故项目8个，占比10.1%。

根据通报，本次督查的79个在建项目中发现各类问题累计2016条，责令停工整改项目22个。据统计，本次督查的检查内容共11223项，不符合项为2512项，不符合率为22.38%。其中宿州、淮北、阜阳、亳州、铜陵、池州、滁州、宣城、芜湖市受检项目不符合率均在20%以上，项目受检查情况较差。

同时，通报中还指出了在督查中发现的主要问题。在安全生产方面，主要存在高处作业安全防护不到位、交叉作业安全防护不到位、脚手架和模板支架施工不规范、施工升降机安装和使用不规范等问题；在工程质量方面，主要存在钢筋工程存在问题较多、混凝土构件外观缺陷、混凝土结构质量问题、装饰装修工程质量控制不严、施工过程质量控制不到位、行业标准没有得到有效落实等问题。

除此之外，通报中还表示，政府主管部门监管方面在督查中存在监督检查和政府监管责任落实不到位、工程质量安全监督机构的队伍建设存在“短板”、贯彻落实上级有关工程质量安全提升行动和建筑施工安全专项治理行动文件不够彻底等问题。

据了解，下一步省住建厅将做好问题清单整改落实。对于督查建议停工的项目要对有关责任单位和责任人依法严肃查处，同时省住建厅还将在后期适时组织“回头看”督查活动。

我省首个住房公积金综合服务平台马鞍山上线

星报讯(唐朝) 近日，马鞍山市建成并运行了住房公积金综合服务平台，该平台顺利通过住房城乡建设部和安徽省住房城乡建设厅联合组织的检查验收，在服务渠道开通和功能实现、综合管理系统和安全保障系统建设、运行绩效分析等方面得到检查验收组的高度评价，成为安徽首家通过验收的住房公积金综合服务平台。

据了解，该平台拥有门户网站、网厅、12329热线、12329短信、微信、手机APP、自助终端、微博等八种服务渠道，并可通过三种途径实时满足用户查询和业务办理服务：一是网上住房公积金服务。通过网上办事大厅，单位用户凭注册认证过的信息和单位CA进行登录。二是自助住房公积金服务。缴存职工可持本人身份证、本人手机验证码，通过自助终端登录，也可以通过支付宝刷脸登录。三是掌上住房公积金服务。通过下载安装手机客户端(APP)或关注微信公众号登录。

中国AAA级资质拍卖企业
中国文物艺术品拍卖标准化达标企业
安徽盘龙企业拍卖集团有限公司
房产拍卖公告

受安徽出版集团文化置业有限公司的委托，我公司定于2018年12月12日上午10时在中国拍卖行业协会网拍卖平台举行房产拍卖会，现公告如下：

一、标的概况：1.庐阳区濉溪路168号新天地国际广场1层118，预售许可证号：20090322，2010年11月竣工，钢混结构，建筑面积：109.7㎡，参考价26000元/㎡；2.庐阳区濉溪路168号新天地国际广场4层410，预售许可证号：20090322，2010年11月竣工，钢混结构，建筑面积1648.73㎡，参考价8000元/㎡.(以上标的均有租赁，详见拍卖文件)

二、勘验地点及时间：标的所在地，自公告之日起至2018年12月10日17时止。

三、竞买资格条件：凡有意向的竞买人在公告期内携带有效资质证件至我公司业务部办理报名登记手续，通过资质审核的竞买人须于2018年12月10日17时前，通过本单位(本人)账户以电汇、转账的形式向指定账户汇入1号标的30万元，2号标的130万元的竞买保证金，以实际到账为准，竞买不成的保证金于拍卖会后5个工作日内不计利息退还。

四、公司地址：合肥市滨湖新区福州路3588号易菲堡大厦四楼

五、联系人：宋女士 0551-65874710 18788846955
蒋经理 0551-63422469 18323779330

六、公司网站：http://www.ahplpm.com
微信公众号：ahpanlong

七、监督电话：0551-62888511 63413708

安徽盘龙企业拍卖集团有限公司
2018年11月8日

(合)医广[2018]第1-16-6号
合肥友好医院 口腔专业
0551-64666688 合肥市徽州大道693号(原104医院)

市場星報
节约用水 请勿浪费
0.26%
《市场星报》公益广告