深耕合肥十四载 华润质造赢青睐

紫玥台轻置业、不限购 投资正当时

品读华润置地每个作品的名字，总能让人遐思一片美丽的场景。阿尔卑斯山下澜溪小镇、寓意祥瑞的紫云，抑或如诗如画的桃源，都是对于理想生活的寄语与期望。

时间更替，美名流传，华润置地在合肥迎来第18座城市级作品。今天的紫玥台，依然秉承华润先见城市的能力，以其对土地价值的精准定位，用恒久如一的高品质与深厚沉淀的品牌力，回馈东城厚爱。 □ 徐越蔷



不限购+三重交通 资产增值首选

股市动荡时期，如何实现资产的保值增值，抵抗通货膨胀，房产已然成为储藏财富的最佳投保渠道。

自从2016年10月，合肥市区开始执行限购政策，东城受到“东部新中心”利好辐射，作为刚需的主要阵地，仍属于价格洼地，华润紫玥台轻置业、不限购的特性，针对的客户不仅包括地缘性，更有市区、外地的。无论是从项目的居住性还是保值性来说，都是一个很好的选择。

据悉，华润置地·紫玥台位于合肥东部新中心板块东风大道与新世界路交口处，沿东风大道至东西干道新安江路。

交通方式的不断变迁为置业和投资提供了新的衡量标准，交通枢纽口价格攀升，对接高额投资价值。华润紫玥台落址裕溪路高架与绕城高速交汇口，约十分钟即可直达主城心。

规划中的地铁6号线串联高新区、瑶海区等，而紫玥台离6号线东风大道站步行仅需约10分钟，沿线可换乘1、2号线等其他线路，便利的换乘大大扩展了生活半径。地铁的大流量，为地铁沿线尤其是出入口的住宅等带来大幅度升值潜力。据了解，在深圳，地铁1号线的开工建设使沿线房价涨幅33%～67%，建成通车后涨幅已超过200%，地铁周边的投资价值可想而知。

另外，紫玥台驱车约5分钟可到达龙塘高速出入口，无论是机场或是高铁站，都可便捷到达。三重枢纽交通，使得未来高效生活方式咫尺优享。

高增值物业产品 华润给您满满安全感

在跌宕起伏的房地产市场中，成绩是最好的试金石。华润质造，本身就代表着具有超高投资价值的品牌力。

从2004年与合肥的初见，澜溪镇彰显初心，而后政务之心，天鹅湖畔凯旋门成就合肥巅峰豪宅。华润置地润庐14年，对于土地价值从来都有着自己独到的研判标准。从资产价值提升来看，现在均价相较于首开均价有了大幅度提升，这就是华润置地作为城市级运者带来的增值效应，每个作品，都为投资者带来高升值空间。

如今，紫玥台的产品营造，更是基于其14年产品沉淀以及对于产品迭代的理解。11月初，“华润置地2018新生代作品暨华润紫玥台致青春发布会”在合肥召开。会上，紫玥台相关人士表示，该项目以打造“未来3～5年的主流趋势型产品，而且是针对年轻群体的轻奢产品”为产品定位，在户型空间、功能分区、空间可变性、舒适品质度层面，满足新生代居住需求。

如果说，产品营造层面的需求满足的是基础，那么品质管控与情感服务则是维系持续性品质生活的又一个长远维度。过去14年，华润置地收获近10万户业主，华润物业的口碑也是积攒多年，合肥出现了一批“华润粉”，老业主的回购率更是占比极高。这些，都在证言央企华润的品质。

对于购房者而言，在当前房地产开发商“强者恒强”趋势愈发明显时，选择一家实力强劲、信誉优良的开发商，更是显得尤为重要。华润置地的品质管控，涵盖了从图纸设计、施工、主体结构完工、入住后到服务的全流程，除此以外，涵盖物业服务、营销服务、客关服务在内华润置地高品质服务，在生活舒适度与满意度层面，不断为客户创造生活高价值。“客户来买我们的产品，这只是开始，而不是结束。”

东部热土崛起 升值空间不言而喻

可以说，在城市势能提升与跃级的过程中，合肥东城正在成为新的城市发展极。2018年，东部新中心22张全新规划正式出炉，未来3～5年将是东部片区高速崛时期，也将是价值爆发期。东部新中心规划众创中心、青年中心、东部中心三大中心，将促成西部小微众创基地、华东地区的青年活力舞台、城市未来再次跨越的引擎。

占据极佳地理位置的肥东，是安徽“东向发展”的桥头堡，现已划归国家级滨湖新区范围，正在打造合肥的副中心。作为“一带一路”节点城市，合肥承接长三角产业集群的门户，200亿上海产业园落户东城，助力东城崛起，区域内所容纳的契机以跃升至城市级。此外，作为横贯东城南北的骨干高架——裕溪路高架，去年正式展开东延项目，全长约7.2公里，打开了未来合肥东部新中心的东向城市主要通道。

伴随东城实力与地位的提升，华润置地汲取润庐14年的时间智慧，以独特的眼光精准择址合肥东城。可以预见，伴随利好政策的不断落地，东城的发展如火如荼，全面升级的完善配套和快速增长的人口红利，更使区域土地价值和房产溢价愈加明显，又一方价值高地正在不断彰显着它的潜力。

一站式优质学区 全优教育链咫尺尽享

古有《三字经》里“昔孟母，择邻处”，今有家长“择校而居”，教育配套的完善程度从来都是家庭置业的一大选择标准。

如今华润紫玥台落子东城，更加深知教育资源对于家庭置业的重要性，社区内部代建24班区域级幼儿园，这种多班级、大规模幼儿园的建立，不仅可以满足社区幼儿就学需求，更将激发区域教育力，打造优质的基础教育。

除却社区内的24班幼儿园，紫玥台周边还建有合肥市四十八中、师范附属小学以及安徽师范大学附属中学。9月5日，关于华润紫玥台小区学区确认函正式获批，紫玥台被正式纳入“合肥师范附小肥东校区”和“合肥市48中肥东校区”，涵盖幼儿园、小学、初中、高中长达15年的优质教育链，直到大学之前都可以享受到周边的优质教育资源配套。

品牌名校合肥师范附小、四十八中，教学水平有目共睹，而安师大附中，更是安徽省教育厅唯一直属的省示范高中，三大名校的集聚，将区域的教学资源带入新的层级新的未来。另外小学和初高中距离紫玥台项目更是近在咫尺，步行5～10分钟左右即可到达，尽享优质教育资源。

学区房一直是房地产市场上万众瞩目的焦点，好的学区房一方面能让孩子享受相对优质的教育环境，对今后学习发展影响至深；另一方面，学区房的升值空间也不容小觑，紫玥台紧邻三大名校，加之区域利好政策的不断落地，紫玥台满足了家庭求学的所有需求点，更近、更全以及更好的学区，更是投资者寻求保值升值利益点的不二之选。

多维资源配套环伺 提高房子附加值

紫玥台周边3大商圈环绕，繁华尽享。坐拥保利广场、瑶海万达以及正在建设中的龙湖天街，5公里生活圈，与潮流生活不期而遇。南侧一公里内，红星美凯龙家居广场、商业综合体瞬间即达。龙塘医院、合肥市第二人民医院（三级甲等）、合肥市第五人民医院、妇幼保健院，驱车约15分钟，及时抵达周边专业医疗机构。

追求更好的生活是每个人心中亘古不变的梦想，享受高质量的生活，除了完备的生活配套，亦离不开风光旖旎的自然生态环境。居于此，5000亩瑶海湾湿地公园、约500亩规划体育公园环伺。生态湿地、绿茵草坪、亭台楼阁……如此奢景在家门口即可享有。更有社区配套约1.4万方邻里BOX，契合青年新生代社交语境。

据悉，华润紫玥台在户型的设计过程中，同样是反复推敲、贴心考量，推出90～102㎡面积段三款多变户型，细致贴合生活多方需求。三款户型设计方正，布局合理，三间朝南，南北通透。多功能空间是三款户型中共有的特色设计，或书房、或客房、或儿童房，或娱乐室……随心创变，让生活拥有无限可能，北侧超大设备平台赠送，采光及空间舒适度极高，充足收纳空间，让生活从容安放。这些优势，都将获得购房者的青睐。

目前，华润紫玥台约90～102㎡新生代质造良品正全城火爆验资中，示范区及样板间均已开放，恭迎品鉴。

