合肥将于明年上半年向宜家供地

星报讯(唐朝) 作为全球知名家具和家居零售商,宜家何时进驻合肥一直以来广受市民的关注,此前宜家选址庐阳区的消息也广为流传。近日有市民在合肥市政务直通车网站上咨询了合肥宜家的相关事宜,11月20日,相关部门对此进行了回复。

合肥市重点工程局在对市民的回复中表示,2019年上半年能够向宜家供地,庐阳区建设局以及国土等部门正在按程序推动土地收储工作。根据回复内容,目前海棠街道根据招标规则确定公交四保场拆迁施工单位,街道将按照上级工作要求进场拆迁施工。

据了解,合肥宜家选址庐阳区原公交四保场地块,位于蒙城北路与临泉路交口,规划面积约43.2亩。

明日合肥计划出让土地13宗 面积917亩

星报讯(唐朝) 根据安徽合肥公共资源交易中心发布的公告,明日(周五)下午14点30分,合肥暂定出让13宗地块,总出让面积约917.16亩。

具体的地块位置分布为:新站区1宗、瑶海区2宗、肥东县1宗、巢湖市2宗、庐江县2宗、包河区4宗、合巢经开区1宗。从规划用途来看,在明日暂定出让的地块中,纯居住用地共8宗,出让面积780.46亩。按照2.0的平均容积率以及1套房100㎡来计算的话,预计将为合肥楼市新增约1万套新房。

合肥东部区县推出多个居住地块

从10月份开始,新站供地开始发力,连续推出多宗优质居住地。但是受到土地市场下行趋势影响,有不少地块遭遇地块流拍。根据拍卖公告,11月份新站区依然在供地,明日将有1宗178.67亩纯居住用地将出让。

在此次的拍卖公告中,瑶海区再推2宗纯居住用地,都位于龙岗板块。该板块目前在售楼盘很多,未来新盘入市的竞争压力较大。不过随着区域交通和商业配套的完善,生活条件较为便捷。

除此之外,明日肥东县还有1宗153.94亩居住用地等待出让,该地块位于店埠镇四顶山路与渡江路交口西南角。地块都邻近和睦湖公园,距离该地块较近的项目有恒大绿洲、琥珀名郡等。据了解,该地块处于肥东重点开发板块,周边学校、医院、公园等设施齐全,未来生活配套相当完善。

巢湖、庐江流拍地块二度上市

此外,巢湖与庐江县也将在明日推出居住用地。根据公告,巢湖明日暂定出让2宗纯居住用地,总面积约150.12亩。值得一提的是,此次计划出让的巢湖市2017-26号地块及巢湖市2017-29号地块曾分别在今年的4月、8月份上市,但是最终报价未达保留底价遭遇流拍,属于二度上市。

庐江县也将出让2宗纯居住用地,总面积约185.66亩。这2宗地都位于庐城镇,容积率分别为1.4和1.5,作为低密度住宅用地,未来有望打造"洋房+别墅"的产品。据了解,计划出让的庐江县2018-11#号地块曾在今年的8月15日上市,最终未达保留底价而宣布流拍,如今也属于二度上市。

合肥将开展 住宅小区文明创建自查自纠活动

星报讯(唐朝) 为贯彻落实合肥市文明委全委会暨新一轮全国文明城市创建动员大会精神,进一步提升住宅小区文明创建工作水平,记者日前从合肥市房产局了解到,根据《合肥市创建全国文明城市"6+3"项整治提升行动总体方案》,合肥市房产局下发了《关于进一步加强住宅小区文明创建工作的通知》,近期将在全市住宅小区立即开展文明创建自查自纠活动。

《通知》中要求,各物业服务企业要围绕宣传氛围、环境秩序、物业服务、设备维护、公共行为、志愿服务6项具体内容做好文明创建工作,各级物业主管部门要将做好文明创建工作作为当前物业管理工作的重要内容,采取督察、暗访等方式,督促街道(乡镇、社区)全面落实监管,督促物业服务企业开展自查自纠活动,发现问题立即督促整改,确保整改落实到位。同时,对思想不重视、管理服务不到位的物业服务企业,要采取约谈、通报等措施从严处理,确保工作取得成效。



合肥23个老旧小区 明年将变美

星报讯(潘俊琦 司先玲 季云冈 记者 沈娟娟) "以前每到夏天下暴雨,我们小区里的污水就会漫到膝盖位置,而且房前屋后都是草,环境特别差。"家住合肥市蜀山区家家景园一期的邹书芳看着眼前焕然一新的小区,觉得舒心不已。记者从蜀山区住建局了解到,今年还有23个老旧小区将纳入综合整治项目。

邹书芳告诉记者,对于老旧小区来说,停车难是"通病",以前居民都将车辆随意停放在路上,有的甚至堵在门口,"有一家失火了,可消防车都进不来,最后家里损失很严重,改造后,400多个车位完全够业主用了。"

记者了解到,家家景园一期共有28栋楼,大约有1100多户,2017年11月启动改造,目前正在等待竣工验收。

合肥市蜀山区住建局相关负责人介绍,2017年和2018年蜀山区共有55个老旧小区纳入环境综合整治项目,目前,44个小区全部完工,等待竣工验收,11个小区已完成90%。

"对于一些体量较大的小区,我们全部进行了适老化改造,还采用了一些新技术。"蜀山区住建局相关负责人举例,在2018年老旧小区整治项目中,蜀山区住建局选取了4个体量较大的蜀秀苑、蜀山新村、常青花园、金祁花园来打造精品小区,蜀秀苑小区被选取为外墙新工艺试点小区对进行试点。

"与以往不同,此次蜀秀苑小区改造外墙不再采用真石漆粉刷,而选取软瓷进行铺贴。软瓷的颜色更加多样,打破了传统真石漆单调的颜色外观。"蜀山区住建局重点工程办公室主任陈龙川说,"软瓷自重轻,操作简便,单次施工面积更大,可以提升施工效率,进而节省人工成本,还能减轻建筑负荷,采用专用粘接砂浆后,粘接强度大,避免了传统外墙材料脱落事件,更加安全。"

据悉,2019年,蜀山区拟对翡翠园等6个市本级小区进行环境综合整治,整治面积26.89万平方米,惠及居民2402户。对安农大三宿舍等17个中直省直小区进行环境综合整治,整改面积20.58万平方米,惠及居民2634户,整治内容包括整修屋面防水、外墙粉刷、增设楼道灯、修整道路、增设停车位、增设室外消防栓、增设单元防盗门对讲系统、增设电子监控等。

"数说"合肥新站高新区 今秋招才引智工作

自8月开始,合肥新站高新区人社局即提前谋划,主动联系专业对口高校和园区企业,抢抓2019届毕业生就业"黄金期",将最新就业创业政策和企业招聘岗位送到校园,抢占招聘先机,助企招才纳士。从9月25日至11月14日,全区连续18个批次组织京东方、国轩高科、惠科、三利谱、德电新能源等产业龙头企业及成长性科技企业分赴省内外广泛开展校园招聘会,取得良好成效。

随着近年园区战略性新兴产业蓬勃发展,快速增长的高技能人才需求正成为企业人力资源工作新特色。招聘期间,我区还先后与安徽工业经济职业技术学院等5所院校签订校地合作协议,对接京东方视讯、惠科等5家企业设立冠名班,联合定向培养学生415名,校地校企合作与招聘同步取得成果。

330家企业历时50天,携1.2万个就业岗位,深入京沪苏皖等6省12市22所院校,吸引近万名应届毕业生认识新站,收获5525份求职简历,签订5家技能人才输送基地,设立11个校企合作冠名班。随着日前安徽工业经济职业技术学院校园招聘活动落幕,全区2018年秋季"百企校园行"招才引智活动取得了积极的阶段性成果。 口陈冬冬