今年一季度安徽省城市地价数据出炉

我省住宅地价环比增速持续回落



记者从安徽省自然资源厅了解到，在经过对全省1300余个地价监测点的数据进行汇总、分析后，我省2019年第一季度城市地价监测报告已于昨日发布。数据显示，今年一季度我省土地市场呈平稳运行态势，各类用地地价增速持续放缓，住宅地价环比增速自2018年一季度以来持续回落，基本实现理性回归。 口 唐福红 记者 唐朝

一季度用地地价增速变化较小

根据数据显示，2019年第一季度，安徽省监测城市地价总水平为1734元/㎡，其中商服、住宅、工业地价分别为2982元/㎡、2653元/㎡、290元/㎡。全省综合、商服、住宅及工业地价环比增速分别为0.36%、0.24%、0.42%和0%，各类用途地价增速均持续放缓。总体来看，住宅地价增速仍略高于其他用途。

在全省四个重点监测城市中，合肥、安庆、蚌埠、芜湖市综合地价水平分别为3697元/㎡、1708元/㎡、811元/㎡、1761元/㎡，合肥市地价首位特征明显。其中，合肥、蚌埠、芜湖各用途地价环比、同比增速均未超过1%、4%，呈平稳运行态势。安庆则呈现住宅地价环比、同比增速分别为4.47%、17.25%的高位运行的表现。

从区域来看，2019年第一季度，皖南、皖北、皖中综合地价分别为1357元/㎡、1233元/㎡、2451元/㎡。皖南、皖北、皖中地区综合地价环比增长率为0.35%、0.35%、0.37%，同比增速分别为1.67%、1.20%、3.48%。数据显示，我省皖中地区综合地价水平明显高于全省平均，且该地区住宅地价环比增长率有所收窄，同比增长率高于皖南、皖北地区。

住宅地价环比增速持续回落

报告分析称，目前全省坚持以供给侧结构性改革为主线，坚持深化市场化改革，货币政策稳健中性，流动性相对稳定。全省通过定向降准和下调支小再贷款利率等措施逐步引导资金流入实体经济特别是民营和小微企业。总体来看，一季度我省综合地价环比增长0.36%，同比增长2.53%。

今年一季度，在消费新生动力增强、城市人口稳步提升、部分消费升级类商品增长较快等多重因素相互作用下，安徽省商服用地地价运行平稳，环比微涨0.24%，同比增长1.55%。随着城镇化进程的加快，合肥都市圈、合芜蚌试验区、长江经济带三个经济区域自2016年以来首次显现商服地价增速超过住宅地价。

此外，全省各地以稳地价、稳房价、稳预期为目标，进一步促进房地产市场的平稳健康发展。各地着重强化金融监管和风险防控，优化土地供应结构，严控居民杠杆率过快增长，治理房地产市场乱象，打击投机炒房等行为。随着调控政策效果显现，今年一季度我省住宅地价环比增长0.02%，同比增长2.99%，环比增速自2018年一季度以来持续回落，基本实现理性回归。

地价预计将保持平稳运行

报告分析称，当前经济发展健康稳定的基本面不会改变，我省经济将继续平稳运行，目前货币政策的重心也将转向结构优化。随着城镇化进程的加快，消费需求将继续扩大，但是电商的优化发展依然对实体零售业形成较大冲击。报告中表示，当前中央对住宅市场的定位是“房住不炒”，各地房地产市场平稳健康发展的长效机制逐步建立，因城施策分类调控效果将持续显现。此外，随着工业平稳向前发展，结构继续优化，各地为吸引投资仍然多出让最低价成交工业用地。在各类因素的共同作用下，预计下一阶段安徽省的商服、住宅、工业和综合地价都将保持平稳运行。

合肥上周成交商品住宅1277套

星报讯（记者 唐朝） 记者近日从安徽省清源房地产研究院了解到，根据该研究院数据统计，上周全省商品房累计备案成交4223套，环比增加722套，增幅为20.6%。从成交结构来看，上周我省商品住宅备案成交3839套，增幅15.3%，占成交总数的90.9%；商业类备案成交383套，增幅125.3%，占成交总数的9.1%。

在此期间，合肥市上周商品住宅备案成交1277套，环比增幅2.7%，为全省商品住宅成交量最多。排名第二的为宿州市，住宅备案成交量为656套。淮北市排名第三，住宅备案成交量为655套。

从全省各区域来看，皖中区域上周商品房备案成交1729套，环比降幅13.9%，其中商品住宅备案成交1649套，环比降幅14.8%。皖北区域上周商品房备案成交1604套，环比增幅210.9%，其中商品住宅备案成交1311套，为该区域近八周以来最高的一次。皖南区域上周商品房备案成交890套，环比降幅9%，其中商品住宅备案成交879套，环比降幅9.3%。

合肥持续保持碘缺乏病消除状态

专家：市民应继续坚持食盐加碘

星报讯（邱向峰 记者 马冰璐） 今天是全国第26个“防治碘缺乏病日”。昨日，记者从合肥市疾控中心获悉，合肥市目前持续保持碘缺乏病消除状态，但鉴于合肥市生活饮用水碘含量总体处于较低水平，全市主要以缺碘地区为主，环境缺碘无法改变，仍应继续坚持食盐加碘为主的综合防治措施。

据了解，合肥市自1995年实施食盐加碘为主的综合防治措施，经过20多年努力，碘缺乏病防治成效显著，目前持续保持碘缺乏病消除状态。合肥市生活饮用水碘含量总体处于较低水平，全市主要以缺碘地区为主，环境缺碘无法改变。“一旦停止食用合格碘盐，碘缺乏病将会卷土重来，因此为确保持续消除碘缺乏病防治成果，应继续坚持食盐加碘为主的综合防治措施。”合肥市疾控中心消地科副科长仰凤桃介绍道。

目前常用的补碘方法以食盐加碘为主，它不仅安全、有效、经济和容易推广，还符合微量、长期及生活化的要求。对于一般人群，只要能够吃到合格碘盐，就能够保证碘营养，不需要再吃任何含碘保健品和碘强化食品。对于妊娠和哺乳妇女，坚持每天食用碘盐，同时应食用含碘丰富的食物，这样既适应她们在特殊时期摄盐量少的特点，又能保证特殊时期充足的碘摄入量。仰凤桃表示，海带、海藻及鱼虾类都是常见的富碘食物，其中海带含碘量最高，含碘最低的食物是谷物类。

购买、食用加碘食盐时，应选择小包装和印有指定标识的加碘食盐，一次购买的加碘食盐不宜过多，存放时间不宜过长；同时存放在阴凉、干燥、远离炉火的地方，最好避光保存；为减少碘损失，菜品出锅时放盐。

合肥开展安全帽等防护用品检查

星报讯（记者 王玮伟） 5月14日，记者从合肥市市场监督管理局获悉，该局正在开展为期一周的安全帽等特种劳动防护用品专项监督检查。一方面督促生产企业开展自查，另一方面做好不合格企业的后续处理，对销售“三无”产品、质量不符合国家强制性标准要求以及乱用标签标识误导购买者的经营单位严厉查处。

据介绍，该局将组织安全帽等劳动防护用品获证生产企业开展自查。督促企业从原材料采购质量验收情况、生产过程质量控制情况、产品出厂检验制度落实情况等重要环节开展严格自查，督促生产企业严格落实主体责任。各县（市）区、开发区市场监督管理局对辖区内生产企业的自查情况进行检查，对于在自查中发现问题的企业要督促其及时整改到位。

加大对生产经营主体的检查力度，以历年来监督抽查不合格企业为重点，做好跟踪抽查整改和执法工作，切实消除质量安全隐患。同时，加强安全帽等劳动防护用品生产领域和流通领域的抽查力度。开展安全帽等劳动防护用品获证企业全覆盖监督检查，检查企业生产设备、检验设备，原材料质量控制情况、质量关键控制点管理和出厂检验等方面是否符合生产许可证要求。对监督检查中发现的问题，责令生产企业进行整改，对违法行为依法予以查处。

届时，还将组织开展安全帽摸排行动，对劳保用品店等流通领域经营主体开展执法检查，对销售“三无”产品、质量不符合国家强制性标准要求以及乱用标签标识误导购买者的经营单位严厉查处。