约翰逊就任英国首相 承诺如期脱欧



英国执政党保守党领袖鲍里斯·约翰逊24日正式就任英国首相。

当天在白金汉宫，特雷莎·梅依照惯例向女王伊丽莎白二世递交辞呈并获得批准，卸任英国首相。随后，约翰逊接受女王授权组建新一届内阁，正式就任英国首相。

约翰逊在返回唐宁街10号首相府后发表讲话，强调英国一定会在今年10月31日的期限前完成“脱欧”，并呼吁民众看到“脱欧”为英国带来的机遇。他说，相信英国能与欧盟达成一份新的、更好的“脱欧”协议，但英国也会为“无协议脱欧”做好准备。

约翰逊还表示，政府将对养老、医疗政策等进行改革，并将促使英国各地区团结起来。

当天，约翰逊任命前内政大臣赛义德·贾维德为财政大臣，任命前“脱欧”事务大臣多米尼克·拉布为外交大臣，任命前国际开发事务大臣普丽蒂·帕特尔为内政大臣。

英国反对党工党领袖科尔宾24日呼吁英国立即举行大选。他强调，约翰逊成为首相并未经英国全体人民授权，只是由保守党党内选举产生。

今年6月，特雷莎·梅因“脱欧”不力辞去执政党保守党领袖一职，并继续留任首相，直到新首相产生。7月23日，约翰逊在保守党党内选举中以明显优势击败对手，当选党领袖。根据规定，执政党新领袖接任首相职位，任期至下次大选。

现年55岁的约翰逊是“脱欧派”领袖，曾多次强调英国必须完成“脱欧”，即使这样做的代价是“无协议脱欧”。

□ 据新华社

脸书为“堵”侵犯用户隐私丑闻支付“天价罚金”

美国司法部和美国联邦贸易委员会24日发布联合声明，同意与脸书公司就保护用户隐私达成一项为期20年的和解协议，内容包括脸书赔付50亿美元罚金，并接受美联邦贸易委员会的进一步监管。

此外，美国证券交易委员会当天宣布，脸书已同意支付1亿美元罚金，以就未能充分披露滥用用户数据风险等指控达成和解。

2018年3月，脸书被爆出与咨询公司剑桥分析公司违规分享8700万用户数据。随后，美联邦贸易委员会对此事展开调查，并对脸书开出50亿美元罚单。这是这一监管机构给科技公司开出的最大罚单，超过2012年对谷歌公司处以的2250万美元罚款。

根据联合声明，美联邦贸易委员会还要求脸书公司设立独立委员会以加强对隐私数据使用的监管。脸书公司首席执行官扎克伯格和独立委员会需定期向联邦贸易委员会汇报公司遵守隐私保护的情况。

此外，和解协议要求脸书公司加大对第三方应用的监督，例如公司必须明确告知用户使用第三方应用可能存在的风险，并在使用之前获得用户的明确许可。如果出现超过500名用户隐私受到侵犯的情况，美联邦贸易委员会将要求脸书必须在30天内向其报告数据泄露情况，并终止相关应用程序在脸书平台的使用。

美国联邦贸易委员会主席乔·西蒙斯认为，50亿美元罚金不仅在数额上前所未有，而且要求整改的相关条款将改变脸书的隐私文化，降低其继续违规的可能性。然而，也有联邦贸易委员会委员表示，和解协议处罚力度不够，不足以惩戒脸书公司。有分析认为，本次罚款虽可谓“天价”，但相比脸书的收入，罚款不过是九牛一毛。

脸书在全球拥有几十亿注册用户，去年收入将近560亿美元。今年第一季度收入151亿美元，利润24亿美元。然而，不断爆出侵犯个人隐私及数据泄露丑闻在拉低公司信誉。虽然和解协议暂时缓解脸书正面临的主要司法压力，但公司还面临美国及欧盟关于其侵犯个人隐私和违反反垄断法的其他调查。

□ 据新华社

碧桂园世界500强排名177位 着力深耕粤港澳大湾区及长三角

7月22日，《财富》中文网正式发布2019年世界500强榜单，考量全球范围内上市企业在过去一年的业绩和成就。总共5家上榜的房地产企业，均来自中国，且营收、利润、排名均有不同程度上升，这反映在中国新型城镇化、消费升级等利好背景下，房地产企业仍表现出良好的成长性。

在最新的世界500强榜单上，碧桂园营收573.087亿美元，同比大增70.7%，营收增幅在入选世界500强榜单的5家房企中位居第一。在排名上，碧桂园位列第177位，相较去年上升176位，是榜单中排名上升最快的企业。

七年，项目从117个到2148个

改革开放以来，中国的城镇化进程迈入“快车道”，经历了三个阶段，即快速增长的城镇化前期、城镇化加速的中前期、城镇化快速增长的中后期。正如美国斯坦福大学教授艾森哈特所说：“抓住时机并快速决策是现代企业成功的关键。”发迹于佛山顺德的企业碧桂园正是中国城镇化浪潮的受益者。

2002年，令人瞩目的小城镇户籍改革刚在全国实施了一年。当时，在距离广州约20公里的增城凤凰山脚下，碧桂园在随后不到一年的时间里，建成了一个超大型生活社区。伴随着人口的迁入和集聚，商机也随之而来，那里如今已是广州东部居住人口超过10万人的品质新城。

融入中国城镇化进程，成就了碧桂园。碧桂园将项目布局一二线城市周边的新城，以及三、四线城市的新中心区，引入住宅、学校、酒店等一系列的配套设施，为人口聚集打下根基。截至2012年，碧桂园已经覆盖全国14个省、市、自治区，全国的项目数量已经达到117个。

2016年是“十三五”的开局之年，新型城镇化成为中国经济持续健康发展的引擎。亿翰智库数据显示，从2016年起，碧桂园的项目数量及布局城市数量呈现爆发式增长，到2018年底，碧桂园从2016年的722个项目增长至2148个（包括已签约或已摘牌的项目），并布局全国31个省、市、直辖市，分布269个城市，覆盖1156个区/县。

根据年报数据，2018年碧桂园全年权益销售额达5018.8亿元，同比增长31.25%。按目标市场分，碧桂园目标一二线与目标三四线的权益销售金额比例为44:56，已是项目分布最广泛、最均衡的房企。

从住宅到产城 深耕大湾区及长三角

土地储备、战略布局、全周期的综合竞争力决定房企未来的发展前景。今年，在经济周期波动的背景下，多家房企开始逐渐调整战略，将布局转移回一、二线城市。

官方数据统计，2018年中国常住人口城镇化率达到59.58%，但离发达国家80%左右的城镇化率还存在差距。在碧桂园集团董事会主席杨国强看来，中国城镇化是一股不可逆的时代大潮，地产市场未来规模将仍然庞大。他认为，“改革开放至今年41年，无数人从农村出来打拼，他们要在城里买房安家。”

日前，由中国社科院财经院撰写的《中国城市竞争力第17次报告（总报告）》印证了这一趋势，未来15年，中国城市形态还将从都市圈主导即中心城区向都市圈扩散，到城市群主导即都市圈向城市群扩散。

发展城市群是中国深度城镇化的发展趋势。作为上升至国家战略的城市群，粤港澳大湾区、长三角地区未来将成为中国经济增长的重要引擎。

年报显示，截至2018年末，碧桂园在粤港澳大湾区拥有3721亿元的权益可售货值，可售建筑面积约2544.5万平方米，另外大湾区内有潜在权益可售资源约5554亿元，与已获取的权益可售资源合计达到9275亿元，后劲十足。

从土地储备分布来看，碧桂园高度集中在粤港澳大湾区和长三角两大核心城市群。根据克而瑞研究发布的报告显示，截至2018年底，碧桂园在粤港澳大湾区的土储货值为5713.4亿元，位列第一。同时，碧桂园在长三角26个城市已有超5000亿的土储货值，领先其他房企。

在中国城镇化发展的后期，碧桂园也在不断地进化，不仅持续打造优质的住宅项目，还开发了惠州潼湖科技小镇、机器人谷等智能产城项目，推动以产业为支撑的城镇化发展。

提升安全质量管控水平 打造全周期竞争力

据碧桂园公布的数据，2019年上半年碧桂园实现权益合同销售金额约2819.5亿元，继续位于行业第一。亿翰智库研究中心研究总监于小雨分析，碧桂园项目销售比较集中于粤港澳大湾区和长三角地带，这能为公司业绩增长提供长期动力。

“碧桂园现有土地储备及城市布局足以支撑企业稳健发展。”中指研究院华南分院院长张化学表示，“在提出‘提质控速，行稳致远’战略近一年后，碧桂园在追求质量与效益均衡发展方面取得了非常大的成功。”

从今年初开始，碧桂园进行组织架构优化调整，持续推进权责下放、精简业务流程及加强内部人才培养等举措。同时，碧桂园还在推进数字化管理，运用BIM技术等数字化、信息化手段在智慧工地领域进行探索和创新。

在融入中国城镇化发展进程的道路上，并非一直一帆风顺，步入中后期阶段，形势有了新变化，譬如城乡一体化，产业融合，公共服务的完善等。按照《中国城市竞争力总报告》的预测，未来将有70%以上的人口会工作和生活在智能化的城市里，这是中国房地产行业未来的新天地。

世界一流的战略大师加里·哈默尔认为，战略意图比战略本身立意更为高远，企业要找到核心竞争力，不断重塑自己的核心能力。

面对新的城镇化发展需求，碧桂园及时布局机器人、农业等多元化业务，提升产品服务竞争力，并提出“为全世界创造美好生活产品的高科技综合性企业”的新愿景。面对中国城镇化中后期的新需求、新机遇，碧桂园的准备工作早已经开始了。