

老旧小区加装电梯成热议话题，多位政协委员呼吁： 引入“共享电梯”模式 免费安装、有偿使用



共享电梯

随着老龄化社会的到来，早期建设的多层住宅因为缺少电梯的建设，历史遗留问题日益突出，导致大量老年居民出行困难，生活空间缩减，下楼“接地气”成了空谈。“加装电梯”的呼声也愈发强烈。在今年合肥市两会上，大力推进老旧小区加装电梯不仅被写入政府工作报告，更成为政协委员们热议的话题。

■ 记者 祝亮

委员呼吁

在老旧小区引入共享电梯

合肥市政协委员范恒碧调查发现，目前高层、高龄住户加装电梯的需求强烈，低层住户需求较弱或没有，甚至认为加装还会影响低层采光、通风、安全和隐私性，产生噪音干扰。因此低层住户对加装电梯态度消极，甚至提出不合理要求加以反对。电梯安装费用除政府补贴外，居民还需自掏一半，特别是对于生活较为困难的家庭难以承受，加之后期电梯电费、维修保养、老旧更换的费用更是一笔很大的开支，导致部分出资难的住户可望不可即，甚至反对加装电梯。

范恒碧建议，引入“共享电梯”即由第三方公司出资给老旧小区加装电梯并负责后期的运营维修，业主们不需要出钱，共享电梯公司还可以给予一楼业主一定的经济补贴，使其配合。共享电梯公司通过政府补贴大规模采购电梯和安装电梯来压缩成本（公司可以同时管理和安装多个老旧小区的电梯），后期通过居民乘坐电梯按次收费、电梯内广告费等获得收入。

共享电梯

可以免去各种后顾之忧

合肥市政协委员罗慧琼也表示，“共享电梯”的好处是：缓解居民的经济负担，减少邻里纠纷。老旧小区加装电梯一直存在争议，资金分摊也是难题。一方面，一二层的居民对电梯的需求可有可无，并且对加装电梯后的采光通风影响一直有异议。另一方面，电梯前期安装需要一次性出资好几万元，对于大多数老小区的居民是经济负担，很多条件困难的居民，宁愿辛苦爬楼也不舍得出资。“共享电梯”的出现完美解决了大部分问题，共享电梯一般加装在单元楼的外部，采用的是玻璃幕墙，并且不设置机房，所以不会有噪音和采光影响，减少一二层居民的顾虑。前期居民不用有任何花费，只需要在电梯安装完成后自愿有偿使用，减少了邻里之间出资分摊不一的经济纠纷，消除了

加装电梯的资金门槛。

后期运营维护由企业负责，居民不用再次付费。加装电梯完成后，后续的维修运行费用也是居民心中的一大顾虑，有很多居民会担忧有的人会因为长期不住，或者不经常使用电梯而少缴费或者不缴费，最后导致电梯停运的情况产生，白白浪费资金加装却不起作用。而“共享电梯”不同于居民自筹自建，其电梯的产权属于第三方企业，在电梯建造完成后，由第三方企业全权负责，包括电梯的卫生清理，运行的电费、维修保养费、保险费等全部由第三方企业承担，居民除了乘坐电梯的费用外，不需要再出任何费用。

加装电梯

可动用公积金、住宅专项维修资金

合肥市政协委员王莉英认为，打通资金需求通道是加装电梯的重要环节。“加装电梯需要资金，运行使用、维护管理需要资金，除了市里政策规定的由市、区财政承担的资金之外，还需要进一步打通需要资金的其他通道，比如：明确可以使用本人、配偶及直系亲属的住房公积金，可以按照有关规定申请使用住宅专项维修资金；鼓励社会资本参与，比如引导鼓励房地产开发企业、物业服务公司、保险公司、电梯制造企业、电梯安装企业等社会资本积极参与，探索代建式、租赁式等新的商业模式推动老旧小区加装电梯。”

把加装电梯

作为一项重要的民生工程

“老旧小区成分复杂，业态形式多种多样，部分老旧小区因单位改制等历史原因，无物业公司管理，也无单位管理，加装电梯后的维护保养成为一大难题。”合肥市政协委员赵明建议，政府应把老旧小区改造作为一项重要的民生工程来抓，早规划早实施。加大政策宣传力度，加强相关业务指导主管部门统一组织联合审查，统一采购，简化申请流程，确保质量。同时，建议将电梯后期维护统一纳入物业管理范畴，无物业小区纳入社区管理，统一购买电梯服务保险，用于电梯的维护保养和检验检测，人身财产损失赔偿等。

两会好声音

合肥市政协委员王琼： 让水上巴士“漂览合肥”

“夜经济”是一张城市名片，代表着一个城市的品位和形象，是一个城市开放和活力的重要标志，也是提升市民生活品质的重要载体。合肥市政协委员王琼建议，打造水上合肥，激活水经济，拓展夜经济。王琼建议，由市政府统筹安排争取利用2-3年的时间实现环城水系全域贯通，恢复古老护城河绿水绕城的景象，深入挖掘环城公园的魅力，实现合肥市民泛舟碧波上、“漂览合肥”的梦想。

合肥市政协委员李大勇： 推广路边临时停车位包月服务

随着合肥市机动车保有量急剧增长，“停车难”在合肥市部分区域、部分时段表现尤为明显。合肥市政协委员李大勇建议，合理调整路内停车位，建立路内停车位评估机制和动态优化调整机制，综合考量停车与通行需求，动态调整停车泊位。根据市民停车习惯和车位需要，在不影响机动车通行的前提下，利用夜间机动车道车流较少等便利条件，合理增加路内临时停车位，部分路段设置夜间停车位。在一环以内老城区、停车矛盾突出区域，推广临时停车位包月服务，引导老旧小区车主合理有序停放。

合肥市政协委员阚少杰： 将公办幼儿园教师招考 重新纳入教师招考系列

合肥市政协委员阚少杰呼吁：按照国家相关规定核定配备公办幼儿园教师编制职位数；将公办幼儿园教师招考重新纳入中小学教师招考系列；公办幼儿园教师和中小学教师一样享受事业单位职工待遇；公办幼儿园内新老教师享受同工同酬待遇；尽量控制公办幼儿园内临时聘用教师数。

合肥市政协委员陆琳： “刷脸”进小区不能随意推行 出入管理应多样化

现在很多地方在推行“智慧平安小区”建设，用采集现有小区居住人员的人脸信息“刷脸”的方式，以实现小区门禁的安全管理。合肥市政协委员陆琳认为，推行智慧平安小区建设是一件好事，“刷脸”人脸识别管理是一种现代管理模式，但不能轻易所为，更不得强制进行。陆琳建议：“人脸识别”的使用要立法，要出台相应的法律法规，让人脸识别使用的过程有法可依。建议相关部门应在保证信息安全、居民尊严、居民便捷的基础上建立一个严格的企业准入体系，对相关企业进行评估然后采取相应措施准入，以确保企业保障公民隐私，以及后期对人脸识别系统进行升级维护。同时还需设定相应的监管部门进行监督和考核。出入管理应有多样化。在目前的情况下，准入证、刷门禁等依然都是不错的出入安全管理的选择。多管齐下的管理才能共建安全和谐的社会环境。

■ 记者 祝亮

