



未协调先施工 新建垃圾站何去何从？

物业：将配合街道 做好沟通宣传工作



“直接在楼下施工，说是垃圾站就建在单元楼旁边。”近日，家住合肥市包河区九珑湾的张女士犯了愁：物业未经允许，就要修建垃圾站，而且垃圾站离单元楼50米都不到，如何能保障业主的生活和健康？

骆岗街道工作人员张先生介绍，根据包河区已建成的垃圾站来看，噪音和异味都是非常小的，也根本不会存在半夜清运垃圾的情况。目前，考虑到部分居民的情绪，已暂停施工。接下来，街道将结合小区居民的意见，做好沟通工作，推进垃圾站建设。

■ 本报记者 文/图

投诉：“未经允许 物业私自将垃圾站建在单元楼门口”

张女士告诉记者，大约在上周，小区7栋2单元的住户，在没有任何通知的情况下，突然发现楼下有挖掘机在施工。经过询问后才知道，要将垃圾分类站建在那里。

“根本没人发布通知什么的，也没有说上门询问业主的意见。”张女士介绍，得知要建立垃圾站后，业主们就和物业沟通，物业称是政府选定的地址，不能改。之后，业主们找

到街道，街道的人起初说地址是物业自己选的，之后又说是多个部门商量的结果，反正就是不能改了。张女士的这一说法也得到小区不少业主证实。

“我们不是不同意建垃圾分类站，对于国家的政策，我们是完全支持的。”同住7栋2单元的徐女士反问，不过，垃圾分类站的选址，是不是要考虑对居民生活的影响？是不是

应该听下业主们的心声呢？

徐女士表示，新建的垃圾站离单元楼仅隔一条路，一旦竣工投入使用，首当其冲的就是安全问题，垃圾站飘来的味道或者细菌，是否对居民生活和健康有不良影响？其次，垃圾站清运车是否会在凌晨作业？又是否会产生噪音，影响低层住户睡眠？最后，垃圾站建成后，又会不会影响该栋单元楼的房价，也是应该考虑的。

探访：垃圾站现已暂停施工 告示张贴时间存疑

1月21日，市场星报、掌中安徽、安徽财经网（www.ahcaijing.com）记者探访得知，九珑湾新建的垃圾站，正好位于7栋2单元附近，距离2单元仅有一路之隔。

记者看到，建设垃圾站的地方，刚经过拆除，地面上还留有不少碎砖头建筑垃圾。

张女士介绍，这里此前是水房，放置拖把等物品。水房拆除当天，遭到业主阻挠，从第二天暂停施工至今。

随后，记者在小区多个地方看到《致九珑湾小区居民的一封信》（后称“一封信”）。《一封信》显示：“为充分接纳吸收小区居民的意见建议，特设建议反馈联络电话，请自本告知张贴之日起5日内向繁华社居委或骆岗街道城管办反馈意见。”记者看到，《一封信》上并未标注日期。

“这些都是后来我们向物业反映，物业才贴的，包括群里的消息都是事后才发的。”张女士告诉记者，在向

物业反映后，大家才知道，负一楼贴有告示，而宣传栏上的《一封信》都是后来才贴的。张女士口中的告示指的是《关于建设生活垃圾分类集中投放点的告知书》。告示中注明垃圾站具体位置选在小区7#西南角和3#东北角，落款日期为2021年元月五日。

不过，包括张女士在内的多名业主表示，至今也不清楚《关于建设生活垃圾分类集中投放点的告知书》张贴于负一楼何处。

物业：此前就是垃圾收集站 经多方考量才选址于此

针对选址于此的原因，九珑湾物业项目负责人姚先生解释，此前政府的工作人员也曾到小区进行过勘探。起初选了4个点，后来综合考虑到垃圾站的便利性、排水性以及空间位置等因素，九珑湾小区初步计划在7栋和3栋附近分别设置A类和B类垃圾站。

张先生介绍，7栋附近之前并非水房，而是垃圾收集站，也比较适合

新建垃圾站。随后，在张先生展示的图纸中，记者看到，7栋附近确实标注有“垃圾收集站”。

姚先生告诉记者，在施工之前，物业就曾在小区出入口的宣传栏，以及各个楼栋单元门贴了通知。目前，这些通知都还在上面，业主可以随时前去查看。至于为何《一封信》没有落款日期，姚先生解释，格式是由街道统一印发的，上面原本就没有日期落款。

“我们虽然也有微信，但这更多的是辅助告知，大家更多地是在各个地方张贴告示。”姚先生介绍，线上的信息虽然是补发的，但线下的通知都是提前张贴的，并不存在事先不公示就动工的情况。姚先生表示，目前，7栋居民意见比较大，确实与物业沟通工作没有做到位有关。接下来，物业也将配合街道，进一步做好宣传沟通工作，做好业主的思想工作。

街道：接下来做好沟通工作 推进垃圾站建设

张先生介绍，小区垃圾站建立确实需要提前公示，不过据街道方面了解，该小区物业在1月5日曾进行过公示。

张先生表示，九珑湾小区7栋附近垃圾站的选址是基于多方面

考虑的。针对部分居民担心的异味和噪音等问题，张先生表示，垃圾站的建立将按标准实施，运营时间也有相应标准，并不会影响居民生活。

“根据包河区已建成的垃圾站来

看，噪音和异味都是非常小的，也根本不会存在半夜清运垃圾的情况。”张先生介绍，目前，考虑到部分居民的情绪，已暂停施工。接下来，街道将结合小区居民的意见，做好沟通工作，推进垃圾站建设。



宣传栏上张贴的告示



新建垃圾站的位置

市场星报

使用一次性木筷
就是吃掉一片森林

《市场星报》公益广告