



有大门不走,小区业主偏爱翻围墙?

物业公司坦言:曾有过阻止但收效甚微



放着大门不走,却偏要翻越围墙……在合肥市绿怡居小区,每天都有不少居民通过翻墙的方式出入小区。拆下围墙上的铁丝网,在围墙栅栏的缝隙塞上砖头,更有甚者在栅栏下铺上凉席爬行通过,为了省下几百米的路程,小区居民们可谓“无所不用其极”。小区其他居民则认为,小区内的人能翻墙,外人同样可以翻,这样的“捷径”给了不法分子可乘之机。对此,记者4月14日对该小区进行了探访。 ■ 记者 唐朝文/图



一位家长带着孩子钻过栅栏



一位母亲带着孩子一同翻墙

为了翻墙铁丝网都被拆下

合肥市绿怡居小区分为东、西两个部分,小区东区与西区均只有东、西两个大门,不论是车辆还是行人都只能从这两个大门进出。记者沿着小区观察时发现,由于门面房较多,可供小区内居民翻越的围墙并不多。记者注意到,居民平时经常翻越的围墙多集中在小区东北角与西北角,并且在围墙的栅栏的缝隙之间堆放了数块砖头,用于在攀爬时助力。

“东北角和西北角翻墙人多是因为靠近休宁路,出行方便,而且树木茂密,翻墙不太容易被人注意到。”一位绿怡居外的环卫人员对记者说道。

在绿怡居小区的围墙上,有不少该小区物业公司悬挂的标语牌,上面写着“小区围墙,禁止攀爬,后果自负”,并且每一段围墙上都安装了铁丝网。但记者发现,这些措施并没有让小区居民翻墙的做法就此作罢,而在居民翻墙较多的“地段”,围墙上的部分铁丝网已被拆卸下来,仅留有用于固定铁丝的钉子。

上午十一点半左右,位于绿怡居小区内的合肥市

绿怡小学结束了上午的课程,翻越小区围墙的人数也达到了一天内的“高峰”。在绿怡居西区东北角一家烟酒商店外,这里的围墙不但被人拆下了部分铁丝网,还有人在旁边的一处栅栏下铺了凉席用于爬行穿越。在短短的十分钟内,有近20人在此翻越进入小区,其中既有老年人、中青年人,也有母亲带着孩子,甚至有多位小学生在没有大人的看管下单独翻越围墙。

为何放着大门不走,却要翻墙甚至爬行出入小区?有居民向记者表示,出现此类现象是因为小区某些居民觉得从正门出入绕了远路。记者从几个翻墙“热门”地点出发前往临近的小区大门,发现步行距离均不超过300米,并不会因此耽误多少时间。

物业:尝试阻止但收效甚微

“现在不光是翻墙的人的安全谁来负责,而且小区其他居民的生命财产安全也受到了影响。”合肥市绿怡居小区居民吴小姐向记者表示,由于这些翻墙点的存在,某些不法分子就可从小区外直接翻进小区内部,躲

过门卫保安的视线。

记者在绿怡居东、西两个区内看到,这里的每一栋居民楼的每一个单元门都处于开放状态。小区围墙可以直接翻过,单元门又不锁,有不少小区居民对此表示了担心。“现在的情况就是,任何一个路人都是可以进入我们小区,然后进入他想去的任意一栋居民楼的任意单元,到达他想去的任意一户家门口。”有居民对记者说道。

针对小区居民拆卸铁丝网并翻墙出入,记者电话联系了合肥市绿怡居小区的物业管理方——安徽省长城物业公司绿怡居管理处。一名物业工作人员向记者表示,针对这些现象,物业方也很无奈。“我们也多次在现场劝阻居民不要翻墙,也曾把他们拆掉的铁丝网重新安装,但一夜之间又恢复了原样,居民依旧翻墙出入。”该名工作人员说道。对于其他居民表达的对安全的担忧,该名工作人员则坦言,由于此前阻止居民翻墙的举措收效甚微,暂时也并没有什么方法能够有效解决居民的此类担忧。

滨湖银泰马博士闭店风波后续:

总部称联系不上加盟商 银泰称并非真正“失联”



昨日,本报以《滨湖银泰马博士突然闭店 数百名学员费用难退》为题,报道了滨湖银泰城的马博士婴幼儿游泳馆闭店风波。市场星报、掌中安徽、安徽财经网(www.ahcaijing.com)记者联系游泳馆前店长陈女士得知:该门店登记会员有500多个,单张储值卡最高5000余元,此次闭店保守估计拖欠费用超100万元。 ■ 记者 吴善良

无奈:老板拒不出面,让男朋友传话

微信会员维权群管理员刘女士告诉记者,在群发了一条解决方案消息后,会员们便无法联系上老板任某。实际上,多数会员并不认可这个解决方案。记者多次拨打游泳馆老板任某电话,也均是关机状态。

“我找了所有能找的部门,但她一直躲着。”刘女士表示,事发后,当地街道、银泰商场、辖区市场监督管理所均已介入,针对游泳馆闭店后的解决方案,先后组织了多次协商调解会。然而,令会员们无法接受的是,几次协商,任某均未出席,甚至是明确表示自己不会出席协商调解会。

3月31日,第一次协商调解会上,一名自称是任某男朋友的人出席会议,并代表任某进行回应。

“一点诚意都没有,那男的就说,要么接受解决方案,要么就算了,一点都不让步,这能叫协商吗?”刘女士介绍,尽管会员代表据理力争,但男人始终表示自己只是个传话的,回头会跟任某反映情况。4月14日,原定组织协商调解的日子,因为任某不愿出席,协商调解会再次被取消。

商场:财务报表显示店铺经营状况良好

“我们这边查过他们的财务报表,经营状况一直都还好,我们也不清楚他们怎么突然就关停了。”针对马博士婴幼儿游泳馆闭店一事,滨湖银泰城的品牌负责人宋迪告诉记者。

宋迪介绍,物业费是三个月缴纳一次。3月20日左右,游泳馆老板任某曾找过商场方面,表示想要推迟租金缴纳时间,不过由于规章制度要求,并未同意。3月8日左右,任某再次联系商场方面,明确表示不再续交房屋租金。

“我们其实也是受害者,他们这样突然撤场,拖欠了房屋租金不说,也是不符合约定的,我们公司的法务现在也在准备起诉他们。”宋迪表示,最近有不少马博士的会员来商超讨说法,商场方面也很为难。目前,商场也在与辖区街道联系,争取帮助这些会员提供免费法律援助。宋迪透露,目前,商超方面仍能与任某取得联系,任某其实也并非真正意义上的“失联”。

总部:目前联系不上加盟商

4月1日,马博士总部发布《告知函》。《告知函》显示,滨湖银泰店属于马博士的品牌加盟店,由投资人自主经营,自负盈亏。“本店在法律上没有解决您遇到的问题的义务以及能力。”《告知函》称,会员可联系马博士总部,总部将特别提供法律援助。

“目前,总部方面已经联系不上加盟商负责人。”近日,马博士总部的一位工作人员告诉记者,之前留的联

系方式已经无法联系到对方,后来,总部通过其他方式联系上老板任某,对方也承诺会处理,不过,之后再联系就已经联系不上了。

该工作人员告诉记者,由于对方拖欠了品牌使用费,且突然“失联”,总部也已与合肥市当地的工商监管部门反映此事,希望有关部门介入处理此事。

派出所:经侦部门已经介入调查

近日,合肥市包河公安分局滨湖派出所的工作人员告诉记者,此前,派出所已经接到有关投诉,派出所也配合有关部门进行协商调解。“现在还没有立案,不过经侦部门已经介入展开调查了。”该工作人员介绍。

“4月13日,街道领导召集平安建设部、金斗社区、派出所、市场所共同参与马博士退场问题解决专场会议。”万年埠街道的工作人员介绍,会议最后要求街道领导牵头,其他相关部门分头行动,邀请法院法官、检察院检察官以及专业律师于本周内与大家见面商讨,共同帮助大家解决退费问题。至于具体时间,与有关单位约好时间后,会第一时间联系会员代表们。

4月14日,记者从万年埠市场监督管理所了解到,3月底,市场监督管理所就接到有关游泳馆的投诉。经过调查核实后,市场监督管理所第一时间将游泳馆的公司——合肥砾石教育咨询有限责任公司列入警示信息,并列经营异常名录,进行网络公示。此后,市场监督管理所和有关单位多次开展现场协调会,不过对于后续处理方案,双方并未达成一致,只能终止调解。