



小区里的事 小事也是大事



公共车位被占 户外空间“圈地划院”

合肥经开区馨苑小区业主投诉违建多年仍未解决

部分业主私自加装的车棚及地锁



自2014年搬进小区之后,这些年来,合肥市民王先生没少因为停车位的问题与邻居发生矛盾。“这些本来就是公共的停车位,但是却被部分业主占成私有,我每次停在那里他们都会叫我挪车。”王先生对记者说道。

在位于合肥市经开区的馨苑小区内,这样的情况已经持续了10余年。与此同时,小区内违规侵占公共资源,“圈地划院”的现象也已“蔚然成风”。多年来,针对小区内的违建情况,业主们一直在进行投诉,但问题却始终没有得到解决。

■ 本报记者 文/图



一楼住户在圈出的院子内摆放了石桌等

投诉:公共空间被改成私人庭院

近日,有馨苑小区的业主向本报反映称,小区内部分业主私建违规车棚,占用公共停车位,整个小区的违建车棚总共占用了数百个停车位。业主表示,多年来,这类侵占公共资源,损害居民利益的问题一直未能得到解决。

业主认为,馨苑小区内所有车棚下面的车位都是开发商预留的公共停车位,系全体业主共有,不能因为少数业主违法出资建了车棚,就将共有的车位事实上占为私有。此外,还有业主反映称,馨苑小区内存在部分一楼住户违规圈地,将公共空间改造成自家私人庭院的现象,并且在多方劝阻下依然“我行我素”。

探访:违建现象在小区存在多年

“小区的公共车位经过扩建现在大概有700个左右,而私人搭建的车棚共有260个,占用了将近300个公共车位。”王先生对记者说道。

4月26日,在王先生的带领下,记者在小区内看到,几乎所有的居民楼下的开发商预

留车位均有业主加盖了车棚。“加盖车棚的意思就是这些车位已经被私人占用,这些业主还在车位上装了地锁‘宣示主权’。”王先生表示,馨苑小区的所有车位均无产证,本应全体业主共有,但现状却是很多车位被部分业主霸占,很令人气愤。

此前有业主反映的一楼住户“圈地划院”的现象,在馨苑小区内也确实普遍存在。“本来一楼的阳台是没有门的,住户只能从单元楼进出,但是他们硬是在阳台边上开了门,与所谓的‘院子’打通。”王先生向记者说道。

物业:非执法机构无法强制拆除

王先生及不少业主认为,小区内的违建车棚及圈出的院子存在前后因果关系。“正是因为车棚的事情一直未解决,才会导致后续某些业主跟风式占用公共资源,毁绿修院。”王先生对记者说道。多位业主均向记者表示,霸占公共车位以及“圈地划院”的行为已经严重影响到了自身合法权益。

对此,馨苑小区物业向记者表示,小区开发商预留的车位确无产证,部分业主私自加装车棚、地锁的行为不合适,物业针对圈地的行为也有过劝阻,但最终并未取得效果。“我们这家物业是2019年6月进驻的,当时这种情况已经存在了很多年,但我们也不是执法机构,没办法进行强制拆除。”一名小区物业工作人员对记者说道。

城管:业主投诉一直在进行处理

记者从多位业主处了解到,从2010年开始,小区就有业主不断向所在社区及辖区城管部门进行投诉维权,但始终未能取得成果。

“针对馨苑小区业主反映的违建等情况,我们一直在和辖区以及合肥市有关部门进行沟通,一定会将业主所反映的问题解决,但具体时间目前还没有办法确定。”合肥市经开区芙蓉社区一名工作人员向记者说道。

随后,合肥市经开区城管局一名工作人员向记者表示,关于馨苑小区向业主投诉违建的事项一直在进行处理,具体进度如何则还需要询问芙蓉社区。“根据有关法律法规,如果需要城管部门强制执行拆除,涉及的程序较多、周期较长,这个流程快则半年,慢的话最多可能需要一两年时间。”该名工作人员说道。

物业交接前夕 经理离奇身亡

生命的最后时刻
到底发生了啥?



4月27日,晴。

合肥市庐阳区杏林花园小区内,除了物业楼角落里的花圈和元宝纸灰外,一切似乎与往常并无不同。

这些元宝纸是烧给新物业公司经理黄毅(化名)的。今年47岁的他,在任职不到一个月的时间里,离奇倒在新老物业交接的前夕。

■ 记者 吴善良

物业交接前夕 经理倒在走廊上

4月27日,是原定杏林花园小区老物业(合肥市房地产经营公司庐阳分公司)与新物业(安徽长红物业管理服务有限公司)交接的日子。负责小区交接工作的黄毅,前后奔走了一个多月,终究没能等到这一幕。

杏林花园小区业主姜先生介绍,4月26日下午2点半,黄毅前往小区物业,准备给新保安和保洁分发制服。4点多左右,黄毅被发现倒在走廊上。救护车送到医院就宣布死亡了。

4月27日中午,记者前往小区发现,物业楼附近仍有不少居民在讨论此事。物业楼门口角落处散落着元宝纸灰、包装袋,以及黄毅逝世后的照片,而物业楼内未见有关物业人员。二楼过道上,记者看到窗台边还留有一瓶生理盐水。

老物业:肢体冲突系谣传

从4月26日起,有关黄毅死亡原因的传言便甚嚣尘上。

有传言说黄毅曾进入老物业经理的办公室,还有传言说黄毅是被老物业保安打死的……针对这些传言,老物业管理处负责人王勇表示,这些都是子虚乌有。

“新旧物业之间并没有矛盾,我们也是积极配合的。”王勇告诉记者,当天自己忙着第二天的物业交接,与黄毅只是打了个照面,双方寒暄了几句,对方并未进入自己的办公室。

王勇称,之后,自己在办公室听到外面有动静,出来一看,发现黄毅与保安队长发生口角。事发时,黄毅背靠窗户,情绪比较激动,正在打电话,中途手机掉到地上,在捡手机时,一头栽倒在地上。

“当时有很多人在场,好像也有新物业的人,大家都可以作证,没有任何肢体冲突。”王勇解释。

新物业:为家属准备了丧葬费

据了解,黄毅今年47岁,4月份入职安徽长红物业管理服务有限公司。

黄毅的妻子介绍,黄毅的心脏装过支架,但之前身体一直都很好。

新物业的一位余姓负责人告诉记者,事发后,新物业已向当地街道提交延期申请,另外还为黄毅家属准备了5万元的丧葬费,不过,对方并未接受。

黄毅的多位同事表示,当天,新物业的不少人在物业楼办公室干活,等到听到响动再出来,黄毅已经倒在了地上。

后续:已暂停交接 警方正在调查

该负责人介绍,目前,新老物业已暂停交接。物业除保洁和保安等基本人员外,其他人员为配合警方调查,暂不在物业楼内。

记者从合肥市公安局庐阳分局杏林派出所了解到,警方已经介入,具体情况仍有待进一步调查。