

# 安徽:合理确定个人住房贷款利率

记者 张贤良

我省日前出台了30条政策“干货”，切实稳定市场预期。那么，究竟如何进一步提振市场信心、推动经济平稳健康运行？记者对此进行了深入采访。

## 持续深入落实税收优惠政策

记者了解到，我省今年将持续深入落实税收优惠政策，继续减征“六税两费”，落实对月销售额10万元以下的增值税小规模纳税人免征增值税政策，实施小规模纳税人增值税征收率由3%降至1%的优惠政策。对住宿餐饮、文体娱乐、交通运输、旅游、零售、仓储行业纳税人和增值税小规模纳税人，暂免征收2023年上半年房产税、城镇土地使用税。进一步降低涉企收费，水土保持补偿费、药品再注册费、医疗器械产品变更注册费按现行收费标准80%收取，医疗器械产品延续注册费按现行收费标准50%收取。对确因流动资金紧张、缴费确有困难的小微企业和个体工商户，实行3-6个月欠费不停水、不停电、不停气政策，并免收在此期间产生的滞纳金。

## 提升金融服务实体经济能力

继续加大支持小微企业首贷、信用贷、续贷投放力度，2023年新增小微企业法人首贷户数量高于2022年，小微

企业无还本续贷累放金额同比增长20%。推广中期流贷新模式，2023年中小微企业中期流贷余额增长30%。设立普惠型小微企业贷款风险补偿引导资金，支持新增小微企业贷款2000亿元以上。新增新型政银担业务放款1200亿元以上，平均担保费率低于1%。对符合条件的地方法人金融机构，按其发放的普惠小微贷款余额增量的2%给予激励资金。落实中央部分领域设备更新改造贷款支持政策，对符合条件的项目贷款给予等额再贷款支持和2.5个百分点贴息。

## 提升创新驱动发展效能

2023年，省财政统筹安排25亿元，支持合肥综合性国家科学中心建设。对新组建的或重组挂牌的全国重点实验室给予1000万元补助，对首批试点示范的给予3000万元补助，对核心团队的依托单位给予200万元补助。

统筹设立10亿元省科技攻坚专项资金，支持十大新兴产业、未来产业培育等重大技术需求。引导金融资源更多投向科技创新重点领域，科技型企业和战略性新兴产业贷款增量不低于20%。扩容升级孵化器创业平台。符合条件的创投企业和天使投资个人对初创科技型企业投资的，按投资额70%抵扣应纳税所得额。

全面开展创新创业。大力招引境内外高层次创业团队，全年支持高层次创业团队1000个左右、1万名以上科研人员创业。推动发放创业担保贷款60亿元以上。

## 扩容升级“徽动消费”行动

促进接触性消费加快恢复。开展以“品质生活徽动消费”为主题的促消费活动5000场以上，鼓励各地在餐饮、住宿、文旅、零售等领域发放消费券，引导商圈、平台和商家配套开展打折、满减等优惠活动。省市联动举办“文化惠民消费季”“皖美好味道·百县名小吃”活动。

对省级特色商业街升级改造项目按一定比例给予补助，最高60万元。对符合条件的餐饮企业、品牌便利店、老字号企业新设直营连锁店的，给予最高40万元奖励。鼓励电商、邮政快递企业设置跑单奖励，为快递员和外卖骑手购买相应保险。

促进新能源汽车等大宗消费。延续实施新能源汽车免征车辆购置税政策。鼓励各地对新能源汽车消费等给予补贴。鼓励各地对政府定价的共同停车场(点)停放新能源汽车当日首次一定时间内免收停车费。

促进房地产业健康发展。因城施策调整优化限制性政策、土地出让政策，合理确定个人住房贷款首付比例和贷款利率政策，根据实际情况调整公积金贷款政策，支持刚性和改善性住房需求。完善征收拆迁安置补偿方式，优化商品房价格备案制度。全面推行二手房交易“带押过户”登记模式，优化二手房交易流程。实体经济项目，给予最高200万元资金支持。支持企业承揽境外工程，对当年实施的合同额1000万美元以上且符合条件的项目，给予最高100万元资金支持。

# 我省“五个聚焦”，今年力保粮食产量820亿斤以上

星报讯(见习记者 章沁园) 3月9日下午，由省委宣传部主办的“全面学习把握落实党的二十大精神 奋力谱写现代化美好安徽建设新篇章”系列主题发布会第四场在安徽省行政中心召开，会议内容主要介绍“深化一产‘两强一增’大力推进农业农村现代化”有关情况，省农业农村厅、省水利厅、省乡村振兴局、省粮食和物资储备局主要人员对情况进行解说。会上提到，2022年，我省粮食总产达820.02亿斤，再创

历史新高；农业科技进步贡献率达66%、比全国高3.6个百分点；农作物耕种收综合机械化率达83%、比全国高10个百分点；农民收入增长6.5%，增幅高于全国0.2个百分点；其中脱贫群众收入增幅高于全省7.2个百分点。

今年，我省将坚持以“两强一增”为牵引，全方位夯实粮食安全根基，加快推进农业农村现代化，粮食产量保持在820亿斤以上；农业科技进步贡献率、农机化率继续保持全

国领先；农民收入增长8%左右，其中脱贫群众收入增幅继续高于全省平均水平，牢牢守住保障国家粮食安全和不发生规模性返贫“两条底线”。具体为以下“五个聚焦”：聚焦粮食生产，新建高标准农田200万亩；聚焦科技装备，综合机械化率提高到84%；聚焦产业振兴，绿色食品全产业链产值冲刺1.2万亿；聚焦绿色生态，新增稻渔综合种养面积80万亩；聚焦农民增收，农民人均财产性收入增加30元以上。



第2季  
**徽享财富节**  
财富在这里

何必处处精打细算  
不如徽行**立减**划算

周六周日 **徽行社保卡**

超市购物 **满30享立减**

满30享立减

**活动时间：**即日起-2023年3月 每周六、周日9:00

**活动内容：**活动期间在我行合作超市商户门店通过我行手机银行二维码支付，享受满减。  
**社保卡客户支付满30元立减15元、其他借记卡客户支付满30元立减10元。**

\*同一客户当天可享1次优惠，当月限享2次优惠；社保卡及借记卡当天各6000个名额，名额有限，先到先得。  
\*活动商户及活动详情可咨询徽商银行各营业网点。

**活动对象：**借记卡客户及社保卡客户

扫码下载APP立即参与活动