



《合肥市住宅小区物业管理条例》下月起施行

星报讯(实习生 刘羽 记者 唐朝) 记者从合肥市房产部门了解到,《合肥市住宅小区物业管理条例》(下称《条例》)将于今年5月1日起正式施行。该《条例》针对物业管理中“顽疾”“对症下药”,在规范业委会和物业服务企业运行等方面作出了规定。

记者了解到,《条例》明确了在物业管理区域的一系列禁止行为:禁止将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房;禁止擅自在房屋地下挖掘增加空间;禁止擅自在建筑物外墙新增门窗、破坏外立面;禁止损坏公共绿化、公共安全防护设施设备;禁止擅自将住宅、车位、储藏间等改变为经营性用房;禁止私拉电线为电动车充电;禁止占用、堵塞、封闭消防车通道、疏散通道、安全出口等。

《条例》规定,若发生这些行为,物业服务企业、业委会

员会应当予以制止。制止无效的,应当及时报告街道办事处、乡镇人民政府或者有关部门依法处理。

同时,《条例》也明确了物业服务企业的禁止行为:禁止违反物业服务合同约定降低物业服务标准、提高物业服务收费标准、增加收费内容;禁止采取停止供电、供水、供热、供燃气,改换门禁、设置道闸限制业主进入小区等方式催交物业服务费等。物业服务企业若有这些行为,业主可以向县(市)区物业管理部门或者街道办事处、乡镇人民政府投诉,后者应当进行核查,依法作出处理并告知业主。

《条例》还对法律责任进行了明确:采取改换门禁、设置道闸限制业主进入小区等方式催交物业服务费,由物业管理部门责令限期改正,逾期未改正的,处以五千元以上二万元以下的罚款;未按照规定公开物业服务内容和标

准、收费项目和标准的,由价格管理部门责令限期改正,可以处以一千元以上五千元以下的罚款。

此外,在业主自治管理方面,《条例》规定,符合业主大会成立条件,但三个月内未召开业主大会会议的,街道办事处、乡镇人民政府在接到建设单位、前期物业服务企业或者五分之一以上业主提交的成立业主大会书面申请报告之日起四十五日内,应当组建业主大会会议筹备组。

值得一提的是,《条例》明确,老旧小区不具备成立业主大会条件的;具备成立业主大会条件,但确有困难未成立的;业主大会成立后,未能选举产生业主委员会等情形之一的,由街道办事处、乡镇人民政府组织成立物业管理委员会暂时代行业主委员会职责,且任期一般不超过三年,此举系省内首创。



安徽黄山: 太平猴魁开采在即

4月8日在黄山市黄山区新明乡猴坑村拍摄的茶园(无人机照片)。

产于安徽省黄山市黄山区的安徽名茶太平猴魁即将迎来开采季,当地茶农为迎接开园积极做准备。据介绍,今年黄山区太平猴魁种植面积约7.5万亩,将于4月14日正式开园采摘。

新华社记者 马宁/摄

合肥市恢复住房公积金异地贷款

星报讯(实习生 刘羽 记者 唐朝 沈娟娟) 记者从合肥市住房公积金管理中心获悉,自2023年4月10日起,该市恢复住房公积金异地贷款业务,符合条件的省外住房公积金缴存职工可参照《合肥市住房公积金省内异地贷款实施细则(试行)》执行。

据了解,合肥市办理住房公积金异地贷款对缴存地没有限制。合肥市住房公积金管理中心相关负责人表示,恢复住房公积金异地贷款,将对支持异地缴存职工刚性和改善性住房需求起到积极作用。

办理住房公积金异地贷款需要哪些条件?据介绍,合肥市(含四县一市)户籍的异地缴存职工本人在合肥市(含四县一市)购买自住住房,凭缴存地住房公积金中心出具的住房公积金缴存使用证明及明细,可以向购房地住房公积金管理中心申请异地贷款,贷款条件与合肥市缴存职工一致。

对于需要办理异地贷款业务的缴存职工,可点击进入 gjzx.hefei.gov.cn 网址,通过网页右下角“安徽政务服务网-合肥市公积金管理中心窗口”点击对应事项,选择申请材料,在材料填写样本中下载使用相关表格。

同心二十载 聚力新征程

中国人寿保险股份有限公司上市20周年



95519 www.chinalife.com.cn