



给房屋承重墙多装几把“安全锁”!



近期,哈尔滨松北区利民学苑小区发生一起租户私拆承重墙的恶性事件,造成全楼200多户居民被紧急疏散、无法入住的严重后果,执法机关已对当事人立案调查。记者从合肥市住房保障和房产管理局获悉,为汲取违规装修事件教训,该部门已下发《关于加强住宅小区装饰装修管理的紧急通知》,要求严禁在装修过程中破坏房屋主体、承重结构。(本报昨日07版)

上月末,哈尔滨一居民楼租户私拆承重墙导致全楼业主被疏散安置,所涉200多户业主总计损失约1.6亿元;本月初,广州白云区一业主装修拆除承重墙,造成其楼上的房屋出现墙体裂纹、地板下沉;5月10日,太原老军营小区当事者要拆除承重墙引发居民焦

虑……一户人家恣意乱拆,就裹挟了这么多人提心吊胆、寝食难安,不能不引发全社会的广泛关注。好在发现得早,只是经济上的损失,没有造成人员伤亡,还算庆幸。

按说,我们都应该知道,承重墙不能拆。可为什么大家都懂的道理,总有人胆大妄为呢?仔细捋一捋,我们就会发现不外乎以下两点:一是安全意识不强,二是监管不到位。因此,要防范类似事件再度发生,我们必须上好两把“锁”:一是增强安全意识,二是强化监管力度。

在增强安全意识方面,我们要利用多种形式,向装修从业者和广大业主宣传野蛮装修的危害性,要让他们深刻了解承重墙的作用。哪面墙属于承重墙,不仅很多业主不清楚,部分装修工人也未必确定。相关部门要

多场合多渠道广泛传播普及更多的装修知识,要让装修者自觉将责任义务担在肩上,坚持文明施工,时刻绷紧安全之弦。

装修看似一家私事,其实涉及很多人的安全。加强监管不能是某一部门某个人的事,与此相关的所有单位和部门都应切实负起责任。要采取切实有效的措施,改进监管手段、完善监管机制,落实主体责任、加大管控力度,确保监管触角抵达每一栋建筑、每一个房间、每一堵承重墙。住建部门要将辖区所有楼房承重墙安全纳入监管范围;小区物业,商管企业,房屋所有人、使用人及装修施工单位要各司其职、各尽其责。

亡羊补牢犹未晚。当前我们必须要做的是防患于未然,给承重墙多装几把“安全锁”!

栗水

市场星报

出版单位 安徽市场星报社
地址 合肥市黄山路599号
时代数码港24楼



新闻热线 62620110
广告垂询 62815807
发行热线 62813115
总编办 62636366
采编中心 62623752
新闻传真 62615582



市场星报电子版
www.scxb.com.cn

安徽财经网
www.ahcaijing.com

Email: admin@scxb.com.cn



零售价 1元/份
全年定价 240元
法律顾问 安徽美林律师事务所
杨静 律师
承印单位 新安传媒有限公司
印务公司
地址 合肥市望江西路505号
电话 0551-65333666

星报传媒 全媒体矩阵



市场星报官方微信



《安徽画报》微信



掌中安徽APP



市场星报官方微博



刷视频免罚款扣分? 多方受益也需多方守护

近日,在浙江杭州,有市民打算用“交管12123”App,处理因开车时接打电话需罚款50元并扣3分的违法记录时惊喜地发现,系统弹出提示“您选择的违法可以在视频教育后免除罚款,是否前往视频教育?”根据系统引导,该市民看完视频后,违法处罚变成了“警告”,罚款和扣分被免除了。

看视频学习交通法规,就可以免除罚款、扣分等惩戒,相信不少车主已经开始期待,自己所在的城市也能享受到这一“福利”。现代城市生活中,电子眼密布,不少车主一不留神,就会发生未按规定停车、禁鸣区鸣喇叭等轻微违法行为,被罚款又扣分。而“看视频免罚款”的举措,对平时文明驾驶的车主而言,无疑是一利好。

当然,有规矩才有方圆。这一新上线的功能也有着较为清晰且明确的适用范围,如相关人员介绍中提到,首违警告后半年内没有其他(严重)交通违法的,再次产生的符合



有“温度”的处罚 王恒/漫画

首违警告清单列表内的交通违法可适用,半年一个周期内只能用一次。由此可见,这一有限度的容错举措,既体现了相关法律法规宽严相济的原则,也显示出行政执法的温度。应该看到,不论“优驾容错”还是“首违

免罚”,都是法理与情理的平衡之下,相关部门将教育与处罚相结合的产物。对相关执法部门来说,处罚也从来都不是目的,维护道路交通秩序,预防和减少交通事故,提高通行效率才是。因此,对首次且轻微的违法行为,视频教育、口头警告教育就可以达到相应的效果。而对大多数的驾驶人而言,有时候教育比惩戒更能警醒,从而逐渐规范自身安全驾驶、文明驾驶。

也有人担心类似“学法免罚”等举措,是对驾驶人轻微违法行为的纵容,担心酿成更大的交通问题。这种想法并非不能理解,也值得持续关注,进而探索改进。对此,一方面要求相关部门优化程序,严格落实,以管理智慧执行相关规则制度;另一方面,驾驶人也要珍惜“免罚”的机会,主动纠错,认真学习相关规则。如此,类似举措才能达到最佳效果,而这,也有利于一座城市法治素养和城市文明的提升。

余粒



“免费乘地铁”算的是经济大账

4月28日,南通轨道交通推出的“夏夜出行·地铁免费乘”活动,自当日起至8月31日,每日20时后进站的乘客,将可免费乘坐南通地铁,不限里程、不限次数。与此同时,今年“五一”期间,宁波轨道交通推出全天全线网免费乘车,并延长运营1小时。(5月10日《解放日报》)

地铁属于公共交通,具有运输量大、准时、快速高效、价格适中等优势,乃是市民出行的优选交通工具,承担着重要的城市运输任务。一般而言,乘坐地铁最多的人群是上班族、学生等,出现规律的特征非常显著,早晚高峰期间人流拥挤,其他时间上座率相对较低。所以,“免费乘地铁”活动可以吸引客流量,提高上座率,减少运力浪费,且能刺激沿线商业消费,为夜经济、假日经济发展添一把火,可谓一举多得。

地铁投资浩大,运营成本高,盈利却很难,乃是一个全球性的问题,很多城市的地铁仅靠车票等运营收入是不够的,都是靠大量财政补贴维持。但是,地铁为缓解交通压力、节能减排等做出了巨

大贡献,所以不能轻易否定地铁的价值。

“免费乘地铁”算的是经济大账,损失了少量的车票收入,却能够刺激沿线商业收入增长,进一步繁荣夜经济,让市民的夜生活更加丰富多彩。从数据看,南通地铁免费乘车每天会损失约10%的地铁票务收入,但是“五一”期间,每日20时后平均客流量为3.4万人次,增幅超540%。16家重点监测的商业企业销售火爆,其中7家百货店购物中心销售额同比涨幅达123.5%,南大街商圈主力商家销售额为去年同期的两倍。

显而易见,“免费乘地铁”带动了客流的大幅增长,直接刺激了商业经济发展,为当地拼经济、促就业做出巨大贡献,这笔经济大账算得好、算得明白。“免费乘地铁”措施惠民利商,较好兼顾了城市公共交通的社会效益和经济效益,市民享受到了免费出行的福利,周边商圈收获了稳定客流,商业经济得到恢复发展,在“活水养鱼”的作用下,政府的财税收入也将实现增长,从而更好地用于民生发展。

江德斌

非常道

心往静处安,事往好处想,人往远处看

心往静处安。幸福的生活存在于心绪的宁静之中。倘若能保持一颗静心,不为外界纷繁所扰,不被世俗所累,生活便会柳暗花明。事往好处想。在遇到困难时,如果能够多往好处想,就更有动力去解决问题。心中有光,即使身处低谷也终有成功的那一天。人往远处看。把目标放得更远,才能看到更广的世界。一个人若目光短浅,只注重眼前利益,而不顾长远,必然难有所成。

@新华社

微声音

能成事的人,都做到了这三点

1.有心事不乱。做事可以匆忙,但不要慌乱。沉着冷静才能解决问题;专注于心、默默努力,才能塑造更好的自己。2.无事心不空。那些无事的时光,正是我们更新自己最好的机会。真正厉害的人,都能珍惜时间的馈赠,不肆意挥霍,也不消极倦怠。3.大事心不畏。一个人唯有做到大事心不畏,才能勇敢迈开脚步,找到新的方向;然后奋力打拼,期待水到渠成的收获。

@人民日报